

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON ..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:**

### ***I. „Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem”.***

1. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, za **cenę umowną brutto:** ..... złotych (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki ..... %; tj. ....złotych (słownie: .....zł).
2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
5. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi.
7. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p. .... pełniący/a funkcję ..... i osiągalny/a pod nr tel. ...., faksu ..... w godz. od ..... do ....., e-mail .....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis

## WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę na usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań pn.:**

**I. „Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem”.**

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....reprezentując Wykonawcę  
/Wykonawców\*.....

**Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:**

Lp.	Imię, Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności Opis kwalifikacji zawodowych, uprawnienia potwierdzające spełnienie warunku określonego w Zapytaniu Ofertowym	Uprawnienia bez ograniczeń TAK/NIE**	Doświadczenie od (dzień miesiąc – rok) do (dzień – miesiąc – rok)	Podstawa dysponowania osobami*
		Inspektor nadzoru z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej			zasoby własne* zasoby innych podmiotów*

\*Wykonawca skreśla lub usuwa jeżeli nie dotyczy.

**Oświadczam/my\* ,że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe.**

UWAGA:

W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, załącza zobowiązanie/dokumenty o których mowa w przepisach.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

<b>WYKAZ USŁUG</b>
--------------------

Składając ofertę na usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań pn.:**

**I. „Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem”.**

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....reprezentując wykonawcę/wykonawców\*.....przedkładam/my\* poniższy wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy	Rodzaj wykonanych/zakończonych usług, miejsce wykonania oraz opis wykonanych usług, w tym potwierdzający spełnienie warunku opisanego w Zapytaniu Ofertowym	Wartość zadania inwestycyjnego, którego dotyczy usługa opisana w kolumnie 3.	Data wykonania usługi (zakończenia) (dd, mm, rrrr)

\* Wykonawca skreśla lub usuwa jeżeli nie dotyczy

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2020 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- I. Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie  
zapytania ofertowego na usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji  
zadania pn.: „Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim  
szlakiem”**.

oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w  
Zapytaniu ofertowym nr sprawy .....

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI :**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne  
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia  
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie  
zapytania ofertowego na usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań  
pn.: „Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem”**.

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23  
ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na  
podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych  
w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością,  
na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

## UMOWA Nr ..../2020

zawarta w dniu ..... r. w Chyrzynie

pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Ujście Warty”, z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, NIP: 5981629880, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”, w imieniu którego działa Konrad Wypychowski na podstawie powołania z dnia 26.04.2010 /ze zm./.

a:

.....,

z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: ....., KRS/ wpis do ewid.:.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1. ....

Niniejszą Umowę zawarto w rezultacie zachowania zasady konkurencyjności bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – art. 4 pkt8.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** jako **Inwestor** zleca, a **Wykonawca** zwany **Inspektorem nadzoru** przyjmuje do wykonania zadania usługi pełnienia nadzoru w zakresie zadań – robót budowlanych pn. **„Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem”**.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Zamawiający w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy przekaże Wykonawcy następujące dokumenty:
  - a) umowy zawarte z Wykonawcami na roboty budowlane,
  - b) Dokumentacje budowlaną (projekty budowlane, wykonawcze, aktualizację zakresu prac, przedmiary robót),
  - c) inne dokumenty związane z realizacją zamówień.
3. Szczegółowy zakres usługi:
  - 1)pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. poz.243 poz 1623 z póź. zm),
  - 2)protokolarny odbiór dokumentacji projektowej oraz sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,

- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów na realizację zadań inwestycyjnych,
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- 9) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 10) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 13) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz przygotowanie protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcami robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane zgodnie z ofertami Wykonawców na roboty budowlane),
- 15) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 16) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych; kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
  - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
- 17) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 18) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania
- 19) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
- 20) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od



- wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 21) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty -Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
  - 22) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 23) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 24) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad –potwierdzonych protokołem;
  - 25) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 26) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 27) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
  - 28) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - 29) terminowe dokonywanie odbiorów częściowych
  - 30) pisemne informowanie Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji robót budowlanych
  - 31) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru oraz nadzór nad należyтым uporządkowaniem terenu inwestycji
  - 32) raportowanie zamawiającemu o przebiegu inwestycji

#### 4. Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## § 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego rozpocznie się od dnia podpisania umowy.
2. Pełnienie nadzoru rozpocznie się od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad w zakresie poszczególnych zadania: „**Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem**”.

- 1) 3. Planowany termin zakończenia robót budowlanych dla zadania: „**Budowa platformy widokowej przy ścieżce przyrodniczej Ptasim szlakiem**” określono na ..... Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych może ulec zmianie .

4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych (raz w roku) od dnia zakończenia robót protokołem odbioru końcowego przez okres .....(min.36 miesięcy) do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

5. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem .....(36 miesięcznej) gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach realizacji ostatniego z zadań inwestycyjnych określonych w §1 pkt.1 ppkt. 1 i 2,

6. Termin ostateczny może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót. Zmiana terminu nie może wpłynąć na wysokość wynagrodzenia.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł, słownie: ....., w tym ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł, słownie .....
- 2) Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
- 3) Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia określonego w § 2.

4) W przypadku przerwania wykonywania przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prac ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest za wykonaną pracę wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

1) określonej w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, na podstawie częściowych faktur VAT oraz protokołu odbioru pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem płatności w podziale na liczbę miesięcy.

6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT(rachunek), płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

7. Faktury (rachunki) za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 4

#### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca może wnioskować do Zamawiającego o:

1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

3) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnych inspektorów, rzeczoznawców i laboratoria;

4) zmianę w harmonogramie rzeczowo -finansowym robót oraz terminu zakończenia robót

5) konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

1) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych;

2) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, nadzoru autorskiego zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis warunków uzasadniających udzielenie zamówień dodatkowych;

3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych;

4) wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do:

1) uczestnictwa w odbiorze robót i sporządzenie protokołu odbioru robót końcowego lub warunkowego;

2) przygotowania rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy na roboty budowlane;

3) dokonywania inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz z robotami związanymi z usunięciem wad;

4) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i pisemne poświadczenie tego faktu.

## **§ 5**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) zwanej dalej Prawem budowlanym, przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami UE oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu bez jego zgody, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz, że roboty będą wykonywane zgodnie z przepisami bhp i p. poż. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego skutki naruszenia powyższego obciążają w całości Wykonawcę. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 6**

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy;

2) dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach;

3) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;

4) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy;

5) odbiór przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Wykonawca ma obowiązek stawić się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru nie rzadziej niż ..... razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem

2. Ze strony Wykonawcy nadzór inwestorski pełnią:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno -budowlanej.....  
Tel.....  
3. Ze strony Wykonawcy do koordynowania całego zadania wyznacza się osobę ..... Tel.  
.....  
4. Każda zmiana inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego.  
5. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osobę do kontaktów ....., Tel. ....

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY UMOWNE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
- 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego bądź układowego dla Wykonawcy lub ogłoszono otwarcie likwidacji lub upadłości,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową,
2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% wartości brutto ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego .
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
- 1) Zamawiający ogłosi otwarcie likwidacji,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, umowy przez okres 60 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
- 1) w wysokości 500 zł (pięćset zł) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
  - 2) w wysokości 200 zł (dwieście zł) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
9. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie, tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
10. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.

## § 9

### UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) do wysokości kwoty umownej, obejmującej:

1) prace objęte umową,

2) dokumenty, bez względu na rodzaj nośnika, na jakim były utrwalone.

2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## **§ 10 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:

1) zmiana sposobu wykonania zamówienia oraz terminów wykonania umowy w tym:

a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,

b) z powodu przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

c) z powodu konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, w trakcie realizacji roboty budowlanej podlegającej nadzorowi inspektorskiemu,

d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,

f) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

h) z powodu wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,

2) zmiana personelu Wykonawcy:

–z powodu konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wskazanej w załączniku nr 1 do umowy – „wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia” –załącznik nr 2,

3) zmiana sposobu, częstotliwości oraz terminu płatności Wykonawcy, o których mowa w § 3 w tym:

–z powodu zmian terminu zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,

–z powodu zmian w terminach odbioru robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,

4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w przypadku, zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

7. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.

## **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....