

**OGŁOSZENIE nr 5/2015
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycza ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty” na warunkach określonych w umowie- załącznik nr 3 do przetargu. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.] oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

1. Forma przetargu:

Publiczny przetarg pisemny nieograniczony.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, będące w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 i 4.

3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

4. Powierzchnia nieruchomości:

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od 01.01.2016 r., do 31.12.2021 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie zawartej w ofercie najkorzystniejszej wybranej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą, określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności rolnej.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. Wysokość wadium:

Park Narodowy "UJŚCIE WARTY"

wyplynieło dn. 21-10-2015

L.dz. 2835/15

podpis 

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłata kwoty wadium w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwego kompleksu wskazanego w złożonej ofercie, w terminie do dnia **02.11.2015 r.** Forma płatności wadium, to:

- a) przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690.0001. W tytule przelewu należy wpisać:
„**wpłata wadium na kompleks/y nr.....**”,
Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

- b) wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego „Ujście Warty” Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy. W tytule wpłaty należy wpisać „**wpłata wadium na kompleks/y nr.....**”. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00. Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.
- c) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- Odstąpienia od przetargu,
 - Zamknięcia przetargu,
 - Unieważnienia przetargu,
 - Zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- d) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.

2) Złożenie pisemnej oferty przetargowej na warunkach wskazanych poniżej:

Pisemną ofertę składa się w zamkniętej kopercie. Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta lub oferentów jeżeli składają ofertę wspólnie;
- b) numer identyfikacji podatkowej danego oferenta, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą lub PESEL w przypadku osoby fizycznej;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- e) oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;
- f) oświadczenie, że oferent gwarantuje obsadę zwierząt dla danego kompleksu dzierżawnego w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu;
- g) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych;
- h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- i) czytelny podpis oferenta lub oferentów.

3) Dołączenie do oferty dowodu wniesienia wadium.

4) Określenie w ofercie kompleksu lub kompleksów, których oferta dotyczy.

5) Złożenie oferty wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonywanie zadań ochronnych w sekretariacie Parku lub przesyłać pocztą na adres: Park Narodowy „Ujście Warty”, Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy w terminie do dnia **02.11.2015 r., do godziny 14:00.**

6) Złożenie oferty w kopercie zamkniętej, która nie powinna zawierać imienia i nazwiska/nazwy oraz adres zamieszkania/siedziby oferenta i powinna być opisana wg. Wzoru:

Park Narodowy „Ujście Warty”

Chyrzyno 1

69-113 Górzycza

**OFERTA NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W RAMACH DZIERŻAWY**

Nie otwierać przed dniem 06.11.2015 r. przed godziną 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.11.2015 r.**, o godz. **10:00** w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”, Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza.

7) W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, oferta powinna zawierać również dokumenty (odpis lub oryginał) potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis (wydruk) z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

12. Kryteria oceny ofert:

1) **Cena ofertowa – maksymalna ilość punktów – 40, ilość przyznanych punktów dla danej oferty obliczana wg. wzoru:**

$$C = \frac{C_o}{C_{max}} \times 40$$

Oznaczenie:

C – ilość punktów za oferowaną cenę

C_o – cena ofertowa

C_{max} – cena maksymalna z wszystkich złożonych ofert na dany kompleks.

2) **Obsada zwierząt - maksymalna ilość punktów 30:**

Ilość przyznanych pkt dla danej oferty wg poniższych zasad:

bydło mięsne – 30 pkt.

konie – 20 pkt.

bydło mleczne – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów dla danej oferty wg. wzoru:

$$O_z = \frac{B_m}{Z} \times 30 + \frac{K}{Z} \times 20 + \frac{B_{ml}}{Z} \times 10$$

Oznaczenie:

O_z - suma punktów za obsadę zwierząt

B_m – ilość bydła mięsnego

K – ilość koni

B_{ml} – ilość bydła mlecznego

Z – ilość zwierząt wymagana dla danego kompleksu zgodnie z załącznikiem nr 1

3) **Udzielenie zabezpieczenia wykonania umowy na warunkach wskazanych w załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu – maksymalna ilość pkt. - 10.**

Ilość przyznanych pkt dla danej oferty wg poniższych zasad:

TAK (oferent udziela zabezpieczenia) – 10 pkt.

NIE (oferent nie udziela zabezpieczenia) – 0 pkt.

4) **Doświadczenie Uczestnika Przetargu w latach w wykonywaniu koszenia lub wypasu na terenach parków narodowych – maksymalna ilość pkt. – 10.**

Przyjmuje się, że w przypadku:

a) od 0 do 2 lat – 0 pkt

b) powyżej 2 do 4 lat – 2 pkt

c) powyżej 4 do 6 lat – 4 pkt

d) powyżej 6 do 8 lat – 6 pkt

e) powyżej 8 do 10 lat – 8 pkt

f) powyżej 10 lat - 10 pkt

Uwaga:

Oferent zaznacza właściwy wariant w zakresie doświadczenia w formularzu ofertowym. Dyrektor Parku Narodowego ma prawo wezwać oferenta do przedłożenia dowodów spełnienia kryterium oceny ofert - „Doświadczenie Uczestnika Przetargu” w określonym terminie. W wypadku nie przedłożenia dowodów w terminie wskazanym przez dyrektora, oferta ulega odrzuceniu.

- 5) Złożenie oświadczenia lub przedłożenie dokumentu właściwego organu (zaświadczenie, decyzja lub inny równoważny dokument albo kopia w/w dokumentów) o statusie epizootycznym stada odnośnie enzootycznej białaczki bydła, brucelozy oraz gruźlicy bydła, potwierdzających, że stado którym dysponuje oferent uznane jest za urzędowo wolne od tych chorób. Maksymalna ilość pkt. – 10.

Przyjmuje się, że w przypadku, załączenia do oferty:

- a) dokumentu - 10 pkt.
b) oświadczenia oferenta wg wzoru stanowiącego załącznika nr 5 do ogłoszenia - 1 pkt.

W wypadku nie złożenia oświadczenia (załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu) albo dokumentu, w terminie przewidzianym dla złożenia ofert, oferta ulega odrzuceniu.

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert, zawartych w ust. 12 w pkt. 1) – 5). Oferent może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.
14. Przetarg prowadzony jest trybie i na zasadach określonych w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.] oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj:

- kol.1 - numer kompleksu,
kol.2 - gmina,
kol.3 - obręb ewidencyjnej,
kol.4 - numer działki ewidencyjnej,
kol.5 - numer księgi wieczystej,
kol.6 - kategoria użytkowania gruntów,
kol.7 - klasa bonitacyjna,
kol.8 - powierzchnia użytku [ha],
kol.9 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
kol.10 - sposób użytkowania,
kol.11 - zabezpieczenie wykonania umowy [zł] /kaucja/,
kol.12 - minimalna opłata roczna dla danego kompleksu [zł],
kol.13 - wysokość wadium [zł],
kol.14- wymagana obsada zwierząt dla danego kompleksu w DJP.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór oferty, o której mowa w pkt 11 ppkt 5) ogłoszenia o przetargu.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa poglądowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierzawnych.

Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu stanowi oświadczenie oferenta, że dotyczące statusu epizootycznego dysponującego stadem, odnośnie enzootycznej białaczki bydła, brucelozy oraz gruźlicy bydła, że w/w stado uznano za urzędowo wolne od tych chorób.

Szczegółowe warunki prowadzenia przetargu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

Dyrektor parku narodowego zawiadamia osobę dopuszczoną do przetargu i ogłoszoną jako wygrywającą przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomości o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do ogłoszenia o przetargu, z uwzględnieniem oferty osoby wygrywającej przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy odpowiadającej treści załącznika nr 3 ogłoszenia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu- przedłożenia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do posiadania zwierząt co najmniej w ilości właściwej dla kompleksu dzierzawnego objętego umową (np. akt własności, umowa cywilno-prawna, zaświadczenie z ARiMR, zaświadczenie z PZHK, paszporty zwierząt lub inny równoważny dokument). **W przypadku nie przedłożenia ww. dokumentu w terminie Park Narodowy „Ujście Warty” rozwiązuje umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy wykonawcy (§ 6 ust. 4 umowy).**

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

- Paweł Baranowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 609226862,
- Roman Skudynowski - Przewodniczący Komisji Przetargowej, tel. 609226863.

Kompleksy można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Służby Parku.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno,21-10-2015..... r.

Zatwierdził

DYREKTOR
Parku Narodowego UJŚCIE WARTY

mgr Konrad Wypychowski

SZCZEGÓLNE DANE O PRZEDMIOTCIE PRZETARGU

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
55	Słońsk	036-Przyborów	293cz.	GW1U/00022557/6	łaki trwałe	ŁV	1,1500	10,6000	pastwiskowy	2 650,00	5 300,00	600,00	16											
					łaki trwałe	ŁV	9,4500																	
56	Słońsk	036-Przyborów	295cz.	GW1U/00022557/6	Rowy	W ŁV	0,1500	16,8280	pastwiskowy	4 205,00	8 410,00	900,00	26											
					łaki trwałe	ŁV	0,3600																	
					łaki trwałe	ŁV	16,3100																	
					Drogi	dr	1,8100																	
					Rowy	W ŁV	23,5500																	
					łaki trwałe	ŁV	21,7000																	
					łaki trwałe	ŁV	207,0500																	
					łaki trwałe	ŁVI	8,8960																	
					łaki trwałe	N	13,7400																	
					Rowy	W ŁV	5,0200																	
57	Słońsk	036-Przyborów	287 cz	GW1U/00022557/6	łaki trwałe	ŁV	47,8900	539,7600	pastwiskowy	134 940,00	269 880,00	27 000,00	810											
					łaki trwałe	ŁV	200,8100																	
					łaki trwałe	ŁVI	1,4200																	
					Zakrzewienia zakrzewienia	Lz ŁVI	2,2200																	
					Nieuzyki	N	2,3100																	
					Drogi	dr	3,6500																	
					Nieuzyki	N	0,1200																	
					Rowy	W ŁV	0,4500																	
					Drogi	dr	0,2700																	
					łaki trwałe	ŁV	10,0200																	
58	Słońsk	036-Przyborów	292 cz	GW1U/00022557/6	Zakrzewienia zakrzewienia	Lz ŁVI	6,3200	164,2400	pastwiskowy	41 060,00	82 120,00	9 000,00	247											
					Nieuzyki	N	10,1100																	
					Rowy	W ŁV	2,4400																	
					łaki trwałe	ŁV	103,8600																	
					łaki trwałe	ŁVI	30,6500																	
					Rowy	W ŁV	0,2700																	
					łaki trwałe	ŁV	6,8700																	
					62	Słońsk	036-Przyborów							292cz.	GW1U/00022557/6	Rowy	W ŁV	0,2700	7,1400	pastwiskowy	1 785,00	3 570,00	400,00	11
																łaki trwałe	ŁV	6,8700						

Oferta pisemna

DO OGŁOSZENIA nr .../2015 Z DNIA 2015
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

1. Imię i nazwisko/nazwa oferenta/firma:

.....

Adres/siedziba oferenta:

.....

Numer identyfikacji podatkowej: NIP - przedsiębiorca, PESEL – osoba fizyczna::

.....

2. Dane kontaktowe /nr tel., adres e-mail/:

.....

3. W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jedną osobę (współoferenci) dane pozostałych oferentów wymienione w pkt. 1 należy załączyć na osobnej kartce papieru formatu A4. Formularz ofertowy podpisują wszyscy współoferenci.

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i przyjmuję bez zastrzeżeń postanowienia w ogłoszeniu o przetargu nr/2015 oraz postanowienia umowy, zawarte w projekcie umowy na wykonywanie zadań ochronnych – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu nr .../2015.

5. Zgodnie z ustalonymi kryteriami w ogłoszeniu o przetargu składam następującą ofertę:

a. Cena ofertowa - wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości z tytułu dzierżawy

Nr kompleksu	Brzezina powierzchnia kompleksu	Wysokość rocznych opłat [zł]

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

- b. **OBSADA ZWIERZĄT** – gwarantuję obsadę zwierząt dla danego kompleksu w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu według poniższego zestawienia:

Nr kompleksu	Bydło mleczne Ilość w szt.	Konie Ilość w szt.	Bydło mleczne Ilość w szt.

Przy wykonywaniu zadań ochronnych poprzez wypas (wariant pastwiskowy) albo wypas i koszenie (wariant kośno-pastwiskowy) oświadczam, że deklaruję wykonanie zadań ochronnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy poprzez wypas bydła lub koni w przeliczeniu 1,5 DJP na 1 ha. kompleksu dzierżawnego nr , w ramach przetargu nr z dnia r., i utrzymaniu w/w obsady zwierząt we wskazanym kompleksie przez cały okres wypasu w trakcie obowiązywania umowy.

- c. **UDZIELENIE ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY NA WARUNKACH WSKAZANYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 3 do ogłoszenia o przetargu (projekt umowy)**

TAK (oferent udziela zabezpieczenia)

NIE (oferent nie udziela zabezpieczenia)

- d. **DOŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU W LATACH W WYKONYWANIU KOSZENIA LUB WYPASU NA TERENACH PARKÓW NARODOWYCH**

od 0 do 2 lat

powyżej 2 do 4 lat

powyżej 4 do 6 lat

- powyżej 6 do 8 lat
- powyżej 8 do 10 lat
- powyżej 10 lat

Oferent zaznacza właściwy wariant w zakresie doświadczenia w formularzu ofertowym.

e. STATUS EPIZOOTYCZNY STADA ODNOŚNIE ENZOOTYCZNEJ BIAŁACZKI BYDŁA, BRUCELOZY ORAZ GRUŹLICY BYDŁA UDOKUMENTOWANY OŚWIADCZENIEM OFERENTA LUB DOKUMENTEM STWIERDZAJĄCYM, ŻE STADO KTÓRYM DYSPONUJE OFERENT UZNANE JEST ZA URZĘDOWO WOLNE OD TYCH CHORÓB

- kopia /oryginał/ dokumentu
- oświadczenie

Przyjmuję do wiadomości, że Dyrektor Parku Narodowego ma prawo wezwać mnie/nas* do przedłożenia dowodów spełnienia kryterium oceny ofert - „Doświadczenie Uczestnika Przetargu” w określonym terminie. W wypadku nie przedłożenia dowodów w terminie wskazanym przez dyrektora, moja/nasza* oferta ulega odrzuceniu.

6. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:
- a. przelewem na konto*:
nr konta bankowego:
 - b. w gotówce /po wcześniejszym ustaleniu dnia odbioru pieniędzy z Zespołem Finansowo - księgowym Parku*.
7. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Park Narodowy „Ujście Warty”.
8. Załączniki (należy wymienić załączone dokumenty):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
podpis oferenta/oferentów

*niepotrzebne skreślić

projekt

Umowa nr
na wykonywanie zadań ochronnych
w Parku Narodowym „Ujście Warty”
w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, NIP: 5981629880, reprezentowanym przez mgr Konrada Wypychowskiego - dyrektora Parku Narodowego "Ujście Warty", zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.
a, zam., PESEL, legitymującego się dowodem osobistym lub dane firmy NIP, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Wydierżawiającego z Dzierżawcą wyłonionym w pisemnym przetargu nieograniczonym na „Wykonywanie Zadań Ochronnych” na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty” w ramach umowy dzierżawy, na obszarze stanowiącym kompleks nr wskazanym w ogłoszeniu nr.2015 o przetargu z dnia2015 r.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków obszar stanowiący kompleks nr ... wskazany w ogłoszeniu nr ...2015 o przetargu z dnia2015 r., a Dzierżawca jest obowiązany na wskazanym obszarze do wykonywania określonych w niniejszej umowie zadań ochronnych oraz płacenia Wydierżawiającemu czynszu. Przedmiot dzierżawy został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy został uprzedzony przez Wydierżawiającego i przyjmuje bez zastrzeżeń do wiadomości, że szczegółowe dane gruntów wskazane w załączniku nr 1 do umowy oraz w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu (powierzchnia kompleksu, powierzchnia poszczególnych klas gruntów itd.) zostały przez Wydierżawiającego opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym dane wskazane w w/w załączniku mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie. W tej sytuacji Dzierżawca oświadcza, że nie będzie występować wobec Wydierżawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie wskazywanych w umowie rodzajów i powierzchni poszczególnych klas gruntów, jeżeli po podpisaniu umowy uprawniony geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w załączniku nr 1 do umowy (załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu). Ewentualne spory, co do przebiegu granic kompleksu dzierżawnego rozstrzyga Wydierżawiający, którego decyzja w tej kwestii jest dla Dzierżawcy wiążąca.
3. Wydierżawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do gruntów objętych umową – nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych w jego granicach i służących realizacji jego celów

oraz uzyskał zgodę ministra właściwego do spraw środowiska na oddanie nieruchomości do korzystania innym podmiotom na czas dłuższy niż 5 lat.

4. Wykonywanie zadań ochronnych określonych w umowie ma na celu przede wszystkim zapewnienie ochrony przyrody poprzez realizację zadań wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, w szczególności realizację ustaleń planu ochrony i zadań ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2013, poz. 627 z późn. zm.)
5. Ilekroć prawa lub obowiązki Dzierżawcy wynikające z niniejszego stosunku prawnego pozostawałyby w sprzeczności albo byłyby nie do pogodzenia z jakimkolwiek obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody pierwszeństwo mają przed umową te przepisy. Za przepisy o ochronie przyrody uważa się wszelkie obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisy dotyczące w całości lub w części, bezpośrednio lub pośrednio, ochrony przyrody, które mają zastosowanie do obszaru objętego umową, w tym na dzień podpisania umowy - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Strony postanawiają, że Wyzierżawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy żadnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, wynikającego z takiej sprzeczności lub niezgodności.

§2

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo do używania gruntów i pobierania pożytków wyłącznie w sposób określony w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca ma prawo do zebrania skoszonej i niewyjeżdzonej przez zwierzęta biomasy.

§3

1. Dzierżawca jest obowiązany:

- 1) na gruntach objętych umową wykonywać zabiegi ochronne kośno-wypasowe w wariantcie właściwym dla danego kompleksu wskazanym w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, przy czym wykonując te obowiązki obowiązany jest do przestrzegania wytycznych z załącznika nr 2 do niniejszej umowy - „Instrukcja wykonania zadań ochronnych” oraz utrzymywania gruntów w dobrej kulturze rolnej, po okresie lęgowym ptaków, w terminie określonym corocznie przez Wyzierżawiającego. Dzierżawcę obowiązuje bezwzględny zakaz wejścia po raz pierwszy w każdym roku obowiązywania umowy na teren objęty umową, bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Dyrektora Parku Narodowego na wejście na w/w obszar.
- 2) bezwzględnie przestrzegać obowiązujących na terenie Parku Narodowego przepisów o ochronie przyrody chociażby pozostawały one w sprzeczności z prawem Dzierżawcy do używania gruntów i pobierania z nich pożytków,
- 3) do dokonywania na swój koszt konserwacji urządzeń melioracji szczegółowej z częstotliwością, w formie i zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy - „Instrukcja wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach wykonania zadań ochronnych Parku Narodowego Ujście Warty”,
- 4) do utrzymania na swój koszt dróg dojazdowych do użytkowanych gruntów w stanie umożliwiającym korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem,

- dzierżawcy korzystający wspólnie z danej drogi ponoszą w równym zakresie odpowiedzialność za wykonanie w/w obowiązku,
- 5) do utrzymywania czystości i porządku na użytkowanych gruntach, bezwzględnie zakazuje się składowania jakichkolwiek przedmiotów niesłużących bezpośrednio realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym śmieci i innych odpadów.
 - 6) do niewprowadzania na teren Parku Narodowego „Ujście Warty” psów, przyczep kempingowych lub innych pomieszczeń służących przebywaniu w nich osób, składowaniu rzeczy. Odstępstwo wymaga uzyskania zgody Dyrektora Parku w formie pisemnej, takiej samej zgody wymaga grodzenie terenu objętego umową i ustalenie formy grodzenia,
 - 7) do bezwzględnego i niezwłocznego stosowania się do poleceń Dyrektora Parku Narodowego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela, wynikających z konieczności zapewnienia stosowania przepisów o ochronie przyrody,
 - 8) do opłacania czynszu w terminach i wysokości wynikających z umowy,
 - 9) do przedłożenia Wyzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dokumentu potwierdzającego tytuł prawny (np. akt własności, umowa cywilnoprawna, zaświadczenie z ARiMR, zaświadczenie z PZHK, paszporty zwierząt lub inny równoważny dokument) do posiadania zwierząt co najmniej w ilości właściwej dla kompleksu dzierżawnego objętego umową.

§4

1. Wyzierżawiający ma prawo do wydawania Dzierżawcy poleceń na terenie objętym umową, jeżeli tylko uzna, że postępowanie Dzierżawcy lub działających w jego imieniu osób, chociażby zgodne z prawami wynikającymi z umowy, narusza lub grozi naruszeniem przepisów o ochronie przyrody albo zagraża w jakikolwiek sposób ochronie przyrody. W szczególności Wyzierżawiający może nakazać Dzierżawcy określone zachowanie się, mające na celu zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów, zakazać czasowego wstępu na teren objęty umową, nakazać usunięcie przedmiotów, które Dzierżawca wprowadził na teren objęty umową oraz osób przebywających na danym terenie w imieniu Dzierżawcy. Dzierżawca ma bezwzględny obowiązek zastosowania się do w/w poleceń Dyrektora Parku Narodowego pod rygorem rozwiązania umowy przez Wyzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia Dzierżawcy kary umownej za rozwiązanie umowy przez Wyzierżawiającego z winy Dzierżawcy. Jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło wskutek niezastosowania się przez Dzierżawcę do polecenia Wyzierżawiającego, uważa się, że umowę rozwiązano z winy Dzierżawcy. Wyzierżawiający nie odpowiada za szkodę wyrządzoną Dzierżawcy wskutek wykonania przez Dzierżawcę polecenia Wyzierżawiającego, chyba że Dzierżawca wykaże, iż polecenie Wyzierżawiającego było oczywiście nieuzasadnione.
2. Wyzierżawiający ma prawo do przeprowadzania bez powiadamiania Dzierżawcy kontroli na terenie objętym umową, z wykonywania przez w/w obowiązków wynikających z umowy. Dzierżawca ma obowiązek stawienia się w miejscu prowadzenia kontroli, jeżeli został zawiadomiony o jej terminie, a jego stawiennictwo uznano za obowiązkowe. Z kontroli sporządza się protokół. Ustalenia i zalecenie zawarte w protokole są wiążące dla Dzierżawcy chociażby ten nie był obecny podczas kontroli lub powiadomiony nie brał w niej udziału.

Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zaleceń pokontrolnych w terminie określonym przez Wydierżawiającego stanowi podstawę do rozwiązania przez w/w umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej.

3. Mimo trwania umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo do wykonywania na terenie objętym umową zadań własnych wynikających z odrębnych przepisów lub umów. Wydierżawiający jest jednak obowiązany do poszanowania praw Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy, chyba że byłoby to nie do pogodzenia z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody.

§5

1. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacania rocznego czynszu na rzecz Wydierżawiającego w kwocie wynikającej z jego oferty wyłonionej w drodze przetargu pisemnego, powiększonej o obowiązującą Wydierżawiającego stawkę podatku vat na chwilę wymagalności roszczenia Wydierżawiającego.
2. Czynsz dzierżawny za dany rok wynosizł (słownie: 00/100.) i będzie corocznie waloryzowany począwszy od roku następującego po roku, w którym zawarto umowę. Waloryzacji dokonuje Wydierżawiający na podstawie prognozowanego wskaźnika inflacji, od kwoty czynszu należnej za rok poprzedni. Wydierżawiający przyjmuje do waloryzacji wskaźnik inflacji z projektu ustawy budżetowej lub ustawy budżetowej ustalony na dzień 1 stycznia każdego roku waloryzacji. O aktualnej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnej.
3. Czynsz będzie opłacany corocznie w dwóch równych ratach w terminach do: I rata w wysokości na dzień podpisania umowy.....- zł (słownie: 00/100) do końca lutego danego roku, II rata w wysokości na dzień podpisania umowy- zł (słownie: słownie: 00/100) do końca czerwca danego roku. Na poczet I raty czynszu za 2016 rok Wydierżawiający zalicza kwotę wadium uiszczoną przez Dzierżawcę w kwocie zł (słownie:), zatem I rata czynszu tego roku wynosi zł (słownie: 00/100.).
4. Coroczny czynsz *Dzierżawca* zobowiązuje się wpłacać na konto Parku Narodowego „Ujście Warty”: BGK O/Zielona Góra nr rachunku 25 1130 1222 0030 2047 8620 0001. Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę vat odpowiadającą treści §5 ust. 1, 2 i 3 umowy.
5. *Dzierżawca* nie ma prawa potrącenia z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu jego roszczeń do Parku Narodowego "Ujście Warty".
6. Chwilę zapłaty stanowi zaksięgowanie środków na wskazanym koncie należącym do Wydierżawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający będzie upoważniony do naliczenia Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia.
8. Rozwiązanie przez Wydierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu opóźniania się z zapłatą czynszu, stanowi rozwiązanie umowy z winy Dzierżawcy, niezależnie od prawa do zaległego czynszu i odsetek za opóźnienie.
9. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, w wypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą jakiegokolwiek części czynszu, w tym odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia, przez okres dłuższy niż jeden miesiąc.

§6

1. Rozwiązanie przez Wydierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy następuje poprzez złożenie przez Wydierżawiającego pisemnego oświadczenia Dzierżawcy wysłanego na wskazany przez niego w umowie adres. W wypadku zwrotu przesyłki przez pocztę wskutek niepoinformowania przez Dzierżawcę o zmianie adresu wskazanego w umowie albo podania nieprawidłowego adresu, oświadczenie uważa się za doręczone.
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie, również w wypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę innych obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt: 1), 2), 3) i 7) umowy, w szczególności stwierdzenia niewywiązywania się z obowiązków określonych w załącznikach nr 2 i 3 do umowy („Instrukcja wykonania zadań ochronnych” oraz „Instrukcja wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach wykonania zadań ochronnych Parku Narodowego Ujście Warty”).
3. Wydierżawiający ma prawo również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy w wypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt: 4), 5) i 6). Jednak w takich wypadkach Wydierżawiający ma obowiązek przed rozwiązaniem umowy wezwać pisemnie Dzierżawcę do usunięcia naruszenia (zastosowania się do obowiązku) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wydierżawiający następnie stwierdzi, że Dzierżawca nie zastosował się do wezwania we wskazanym terminie, ma prawo rozwiązać umowę bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
4. Wydierżawiający rozwiązuje umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy w wypadku niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązku wynikającego z umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt: 9) tj. **nie przedłożenie w terminie tytułu prawnego do posiadania zwierząt.**
5. Zawsze w wypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy kara umowna w wysokości 30% rocznego czynszu dzierżawnego określonego niniejszą umową w stawce obowiązującej w dniu rozwiązania umowy. Powyższa kara umowna nie wyłącza prawa Wydierżawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wydierżawiający niezależnie od możliwości skorzystania z prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy ma prawo do naliczania Dzierżawcy kary umownej za stwierdzone niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy, w celu przymuszenia go do realizacji tych obowiązków, w wysokości 1000,00zł dziennie, w okresie od upływu terminu do usunięcia naruszenia zawartego w pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do usunięcia naruszeń, do dnia wywiązania się z danego obowiązku przez Dzierżawcę, jednak najpóźniej do chwili rozwiązania umowy. Określonych w niniejszym postanowieniu kar umownych za naruszenie przez Dzierżawcę więcej niż jednego obowiązku, nie sumuje się. Skorzystanie przez Wydierżawiającego z prawa do kary umownej nie niweczy prawa Wydierżawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy. Niemniej jednak jeżeli Dzierżawca uiszcza bezzwłocznie karę umowną oraz zastosuje się do obowiązku

(usunie naruszenie) we wskazanym terminie, a uchybienie nie było długotrwałe (stan niezgodny z umową nie trwał dłużej niż 30 dni) Wyzierzawiający, biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, może odstąpić od zamiaru rozwiązania umowy, o czym informuje Dzierżawcę na piśmie. Wyzierzawiającemu przysługuje od Dzierżawcy w/w kara umowna nawet jeżeli następnie rozwiąże umowę z Dzierżawcą. Kara ta przysługuje niezależnie od kary umownej za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy.

§7

Wyzierzawiający w związku z wykonywaniem umowy nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Dzierżawcę, a związanego z użytkowaniem gruntów objętych umową. Również ryzyko uczestnictwa we wszelkich programach rolnych i rolno-środowiskowych związanych z możliwością uzyskania dopłat unijnych obciąża wyłącznie Dzierżawcę.

§8

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Działania tych osób uznawane będą za działania Dzierżawcy. Wyzierzawiający może polecić Dzierżawcy, aby usunął określone osoby wykonujące umowę w imieniu Dzierżawcy. Nadto Dzierżawca jest obowiązany do udzielenia Wyzierzawiającemu wszelkiej prawem przewidzianej pomocy w celu umożliwienia usunięcia tych osób. W szczególności Dzierżawca na żądanie Wyzierzawiającego jest obowiązany do udzielania wszelkich posiadanych informacji dot. w/w osób oraz współdziałania w sprawach sądowych mających na celu usunięcie tych osób. Jeżeli Wyzierzawiający poleci opuszczenie obszaru objętego umową przez określone osoby, przy pomocy których Dzierżawca wykonuje niniejszą umowę, na potrzeby niniejszej umowy strony uznają, że osoba taka nie dysponuje tytułem prawnym do gruntu. Jeżeli Dzierżawca odmawia uczynienia zadość powyższym obowiązkom współpracy w usunięciu osób wykonujących w jego imieniu umowę, Wyzierzawiający może od umowy odstąpić na zasadach wskazanych w §6 ust. 2 umowy i niezależnie od tego wymierzyć Dzierżawcy karę umowną w trybie wskazanym w §6 ust. 4 umowy.

§9

Dzierżawca, który w złożonej ofercie do przetargu wyraził zgodę na udzielenie zabezpieczenia wykonania umowy na warunkach wskazanych w niniejszej umowie, oświadcza, co następuje:

1. Dzierżawca na czas trwania niniejszej umowy udziela Wyzierzawiającemu zabezpieczenia wykonania umowy poprzez wpłatę na odpowiedni rachunek bankowy Wyzierzawiającego kaucji w kwocie wskazanej w załączniku nr 1 /kolumna 11/ do ogłoszenia o przetargu odpowiednio dla danego kompleksu dzierżawnego objętego ofertą.
2. Kwotę określoną w §9 ust. 1 Dzierżawca przelewa na rachunek zwykły podstawowo oprocentowany w banku BGK/O Zielona Góra nr rachunku do dnia płatności I raty czynszu (§5 ust. 3 umowy).
3. Wyzierzawiający w trakcie trwania umowy oraz w ciągu 30 dni od jej ustania ma prawo do bezwarunkowego zaspokojenia w każdym czasie, z kaucji ustanowionej przez Dzierżawcę, wszelkich swoich roszczeń z tytułu niniejszej umowy choćby

roszczenia te były sporne pomiędzy stronami. O skorzystaniu z w/w prawa Wyzierżawiający informuje Dzierżawcę na piśmie wskazując przyczyny zaspokojenia się z kaucji.

4. Kaucja wraz naliczonymi przez bank odsetkami w kwocie pomniejszonej o kwoty zaspokojone w trybie §9 ust. 3 umowy podlega zwrotowi w terminie 30-dni od dnia rozwiązania umowy (wygaśnięcia, wypowiedzenia) na rachunek wskazany przez Dzierżawcę. Wyzierżawiający może wstrzymać się ze zwrotem do czasu wskazania rachunku przez Dzierżawcę.

5. Niewykonanie przez Dzierżawcę obowiązku wpłaty kaucji wskazanego w §9 ust. 1 i 2 umowy stanowi podstawę do rozwiązania przez Wyzierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Dzierżawcy.

§10

Dzierżawca nie może oddać do używania osobom trzecim, na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w całości lub w części, objętego umową gruntu.

§11

Wszelkie oświadczenia w imieniu Wyzierżawiającego składane są Dzierżawcy na adres wskazany w umowie lub inny adres wskazany pisemnie przez Dzierżawcę. Oświadczenia nie doręczone Dzierżawcy wskutek niepowiadomienia o zmianie adresu wskazanego w umowie lub podania nieprawidłowego adresu, uważa się za doręczone. Strony dopuszczają/nie dopuszcza* możliwości korespondencji w inny wskazany sposób.

.....
Oświadczenie o rozwiązaniu umowy składane jest wyłącznie pisemnie listem poleconym.

§12

W razie wątpliwości, co do treści któregokolwiek z postanowień umowy, należy je interpretować przede wszystkim tak aby nie ucierpiał na tym cel umowy jakim jest ochrona przyrody.

§13

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01 stycznia 2016 do 31 grudnia 2021 r.

§14

Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest obowiązany zdać grunt poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w miejscu i terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego. Jeżeli Dzierżawca odmawia podpisania protokołu czyni się o tym w protokole odpowiednią wzmiankę. Ustalenia poczynione w protokole przez komisję powołaną doraźnie przez Dyrektora Parku są dla Dzierżawcy wiążące, chociażby nie stawił się w celu podpisania protokołu lub odmówił jego podpisania. Dzierżawca zobowiązuje się oddać obszar objęty umową w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca jest również obowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich śladów po jego działalności, a nie wynikających z realizacji obowiązków umownych. Jeżeli Dzierżawca nie czyni zadość w/w obowiązkowi Wyzierżawiający ma prawo dokonać usunięć na jego koszt. W takim wypadku Dzierżawca jest obowiązany dodatkowo zapłacić na rzecz Wyzierżawiającego karę w wysokości 30% rocznego czynszu obowiązującego w chwili rozwiązania umowy. Za

wyrządzoną na gruntach szkodę Dzierżawca odpowiada bez ograniczeń. Wyzierżawiający ma zatem prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej. Jeżeli mimo zakończenia umowy Dzierżawca, wbrew woli Wyzierżawiającego, w dalszym ciągu korzysta z gruntów objętych umową, zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego kary za bezumowne korzystanie z gruntów w wysokości 5000,00zł (pięć tysięcy złotych) dziennie. Prawo do w/w świadczenia przysługuje Wyzierżawiającemu niezależnie od prawa do żądania wydania rzeczy.

§15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy, ogłoszenie o przetargu wraz załącznikami oraz pisemna oferta wraz z załącznikami złożona przez Dzierżawcę, stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.
5. Umowę sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego oraz jeden dla Dzierżawcy.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik nr 1 do umowy nr

Z dnia

Nr komputacji dzierżawczego	Gmina	Obrot ewid.	Nr działki ewid.	Numer księgi obrotowej	Kategoria użytkowania gruntów	Klasa bowl.	Pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogółem [ha]	Sposób użytkowania	Liczba zwozów DTP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**INSTRUKCJA WYKONANIA ZADAŃ OCHRONNYCH
W RAMACH UMOWY O WYKONANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
PARKU NARODOWEGO „UJŚCIE WARTY”**

Wykonywanie zadań ochronnych określonych w umowie ma na celu przede wszystkim zapewnienie ochrony przyrody poprzez realizację zadań wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, w szczególności z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. [Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.] oraz w szczególności realizacji ustaleń planu ochrony parku narodowego i zadań ochronnych, o których mowa w w/w ustawie, a także zgodnie z aktualną wiedzą agrotechniczną i właściwym poziomem kultury rolnej.

W zależności od sposobu użytkowania wskazanego w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu Dzierżawca zobowiązuje się do:

I. sposób użytkowania "pastwiskowy":

1. Prowadzenia ekstensywnego wypasu bydła lub koni na pastwiskach, z zachowaniem następujących zasad:

- 1.1 Wypasie trwającym od dnia 1 czerwca, lecz nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków i zgodzie Dyrektora Parku na wejście, do końca okresu wegetacyjnego lecz nie dłużej niż do 30 listopada każdego roku.
- 1.2 Pisemnym wystąpieniu do Dyrektora Parku przed okresem wypasowym, o którym mowa pkt 1 ppkt 1.1, o wyrażenie zgody na rozpoczęcie wypasu.
- 1.3 Każdorazowego powiadomienia Władz Dzierżawiającego o rozpoczęciu wypasu i zakończeniu wypasu.
- 1.4 Prowadzenie wypasu przy obsadzie zwierząt wynoszącej 1,5 DJP/ha (Duża Jednostka Przeliczeniowa - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskiej norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg.)
- 1.5 Utrzymania na terenie wypasu obsady zwierząt w ilości wskazanej w pkt 1 ppkt 1.4 przez cały okres wypasu,
- 1.6 Wypasanie rozpoczyna się nie wcześniej niż w terminie 2 tygodni po ustąpieniu wód z terenu dzierżawy.
- 1.7 Wykoszenia niedojadów po zakończeniu wypasu.
- 1.8 Zapewnienia należytej opieki weterynaryjnej stada.
- 1.9 Grodzenia pastwiska tylko tymczasowym ogrodzeniem elektrycznym, bez możliwości budowy ogrodzeń stałych.
- 1.10 Bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów weterynaryjnych dotyczących transportu zwierząt i wprowadzania ich na teren objęty umową.

albo

II. sposób użytkowania "kośny":

2. Mechanicznego koszenia trawy na trwałych użytkach zielonych, z zachowaniem następujących zasad:

- 2.1** Koszeniu trwającym od dnia 1 czerwca, lecz nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków i zgodzie Dyrektora Parku na wejście przez Dzierżawcę na teren dzierżawy, do końca okresu wegetacyjnego lecz nie dłużej niż do 31 października każdego roku,
- 2.2** Pisemnego wystąpienia przez Dzierżawcę do Dyrektora Parku, o wyrażenie zgody na rozpoczęcie koszenia,
- 2.3** Każdorazowym powiadomieniu Wydzierżawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu koszenia.
- 2.4** Wykonanie dwóch pokosów całej powierzchni w danym roku.
- 2.5** Usunięciu skoszonej biomasy w terminie 2 tygodni po pokosie, a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn, ze względu na które termin ten nie był przestrzegany.
- 2.6** Zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka powierzchni trwałych użytków zielonych.

albo

III sposób użytkowania "kośno-pastwiskowy":

3. Prowadzenia mechanicznego koszenia i ekstensywnego wypasu bydła lub koni na łąkach, z zachowaniem następujących zasad:

- 3.1** Każdorazowym powiadomieniu Wydzierżawiającego o rozpoczęciu koszenia i wypasu
- 3.2** Koszeniu trwającym od dnia 1 czerwca, lecz nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków i zgodzie Dyrektora Parku na wejście przez Dzierżawcę na teren dzierżawy,
- 3.3** Pisemnego wystąpienia przez Dzierżawcę do Dyrektora Parku, o wyrażenie zgody na rozpoczęcie koszenia,
- 3.4** Każdorazowym powiadomieniu Wydzierżawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu koszenia.
- 3.5** Wykonanie jednego pokosu całej powierzchni w danym roku.
- 3.6** Usunięciu biomasy w terminie 2 tygodni po pokosie, a w uzasadnionych przypadkach w dłuższym terminie, niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających nieprzestrzeganie tego wymogu.
- 3.7** Zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka koszonej powierzchni trwałych użytków zielonych.
- 3.8** Wypasie trwającym od dnia 1 czerwca, lecz nie wcześniej niż po zakończeniu sezonu lęgowego ptaków i zgodzie Dyrektora Parku na wejście, do końca okresu wegetacyjnego lecz nie dłużej niż do 30 listopada każdego roku.
- 3.9** Pisemnego wystąpienia do Dyrektora Parku przed okresem wypasowym, o którym mowa pkt 1 ppkt 3.8, o wyrażenie zgody na rozpoczęcie wypasu.
- 3.10** Każdorazowego powiadomienia Wydzierżawiającego o rozpoczęciu wypasu i zakończeniu wypasu.

- 3.11** Prowadzenie wypasu przy obsadzie zwierząt wynoszącej 1,5 DJP/ha (Duża Jednostka Przeliczeniowa - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg.)
- 3.12** Utrzymanie na terenie wypasu obsady zwierząt w ilości wskazanej w pkt 1 ppkt 3.11 przez cały okres wypasu,
- 3.13** Wypasanie rozpoczyna się nie wcześniej niż w terminie 2 tygodni po ustąpieniu wód z terenu dzierżawy.
- 3.14** Wykoszenia niedojadów po zakończeniu wypasu.
- 3.15** Zapewnienia należytej opieki weterynaryjnej stada.
- 3.16** Grodzenia pastwiska tylko tymczasowym ogrodzeniem elektrycznym, bez możliwości budowy ogrodzeń stałych.
- 3.17** Bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów weterynaryjnych dotyczących transportu zwierząt i wprowadzania ich na teren objęty umową.
- 3.18** W ramach wykonywania zadań ochronnych Dzierżawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do wykoszenia mechanicznego i wywiezienia biomasy zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 3.1-3.7, (jeżeli koszenie i wywiezienie biomasy nie będzie możliwe z powodu podwyższonego stanu wód gruntowych dzierżawca jest obowiązany do wypasu na zasadach w pkt. 3.8 i następne).
- 3.19** Po wykonaniu mechanicznego koszenia dzierżawca jest obowiązany do wypasu zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 3.8 - 3.17

Dzierżawcę zobowiązuje się do przestrzegania następujących zakazów:

1. Stosowania jakichkolwiek zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Zakaz przeorywania, wałowania, podsiewu.
3. Zakaz nawożenia.
4. Zakaz wapnowania.
5. Zakaz włókania w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 1 września.
6. Zakaz stosowania środków ochrony roślin.

Dopuszcza się zmiany i odstępstwa od w/w wymogów i obowiązków, jeżeli wynika to z nadrzędnego celu ochrony przyrody, w szczególności realizacji ustaleń zatwierdzonych w Planu Ochrony Parku Narodowego „Ujście Warty” i zadaniach ochronnych, jednakże zmiany te zawsze podlegają uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

W przypadku jeśli Dzierżawca przystępuje do programów rolnośrodowiskowych lub rolnośrodowiskowo-klimatycznych i jako beneficjent zgłasza do programów grunty stanowiące przedmiot umowy, zobowiązany jest dostarczyć Wydierżawiającemu „Plan działalności rolnośrodowiskowej” oraz ekspertyzę przyrodniczą do planu dotyczący tych działek. Dzierżawca nie może wprowadzić w życie planu w wypadku niezgodności jego postanowień, z celami ochrony przyrody ujętymi w zadaniach ochronnych lub planie ochrony przyrody Parku Narodowego.

**INSTRUKCJA WYKONANIA KONSERWACJI
ROWÓW I URZĄDZEŃ SIECI MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ
W RAMACH ZADAŃ OCHRONY PARKU NARODOWEGO „UJŚCIE WARTY”**

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rowów i urządzeń melioracyjnych dla celów przyrodniczych i czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych konieczna jest ich właściwa konserwacja. Rowy melioracyjne z biegiem czasu ulegają zamuleniu i zarastaniu roślinnością wodną.

Dzierżawca zobligowany jest do przeprowadzenia konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracyjnej zgodnie z niżej opisanymi zasadami na gruntach stanowiących przedmiot umowy, według załącznika nr 1 do umowy.

Konserwowanie polega na:

- corocznym usunięciu namulów z dna, w okresie od 01 września do 15 grudnia, ręcznie lub mechanicznie wraz z plantowaniem urobku.
- utrzymanie otwartego charakteru rowów poprzez wykaszanie trawy, trzciny i szuwaru na skarpach oraz w pasie technicznym, tj. do 2m, od korony skarpy, ręcznie lub mechanicznie,
- wyrównywanie skarp,
- wyciąganiu roślinności wodnej poprzez tzw. hakowanie,
- niezwłocznym usunięciu uszkodzeń spowodowanych przez wody powodziowe (dotyczy terenów zalewowych).
- utrzymywanie drożnych przepustów rowowych poprzez coroczne czyszczeniu z namulów, szczególnie w okresie od 01 września do 15 grudnia oraz w innym terminie w skazanym przez Zamawiającego, w celu zapewnienia przepustowości i przepływu wody.

Dzierżawca zobligowany jest do opracowania harmonogramu konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracyjnej oraz przedłożenia Wydzierżawiającemu w terminie do 31 lipca każdego roku, w celu uzgodnienia.

Wszelkie roboty wynikające z obowiązku konserwacji urządzeń melioracyjnych, podlegają każdorazowemu zgłoszeniu i wymagają zgody Wydzierżawiającego.

Przypomina się, że:

zgodnie z art. 29 ww. ustawy Prawo wodne [Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.] dzierżawca gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej:

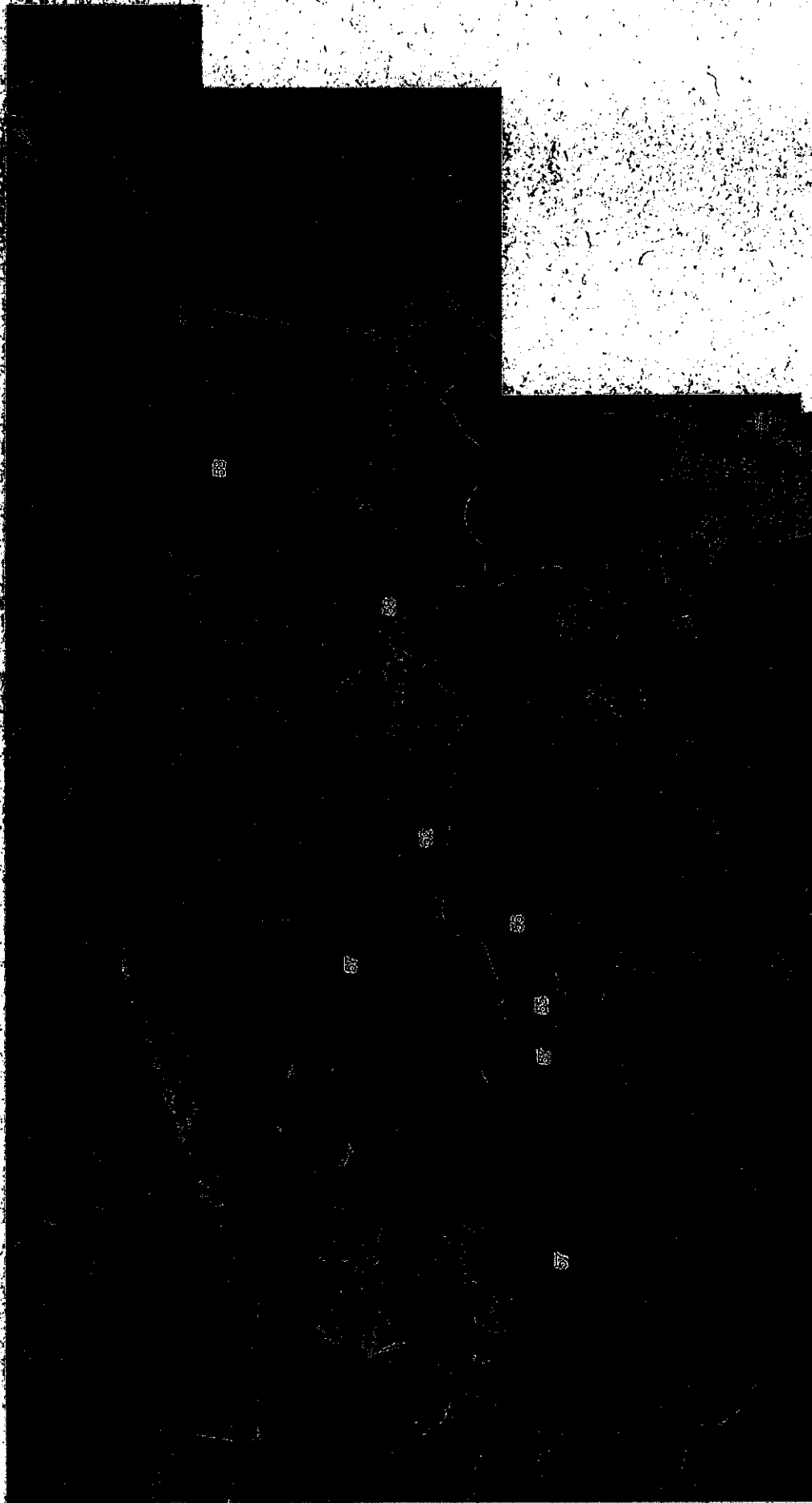
1. nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
2. nie może odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Na użytkowniku gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W myśl art. 155 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń [tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 482 ze m.] niszczenie lub uszkodzenie urządzeń melioracyjnych jest wykroczeniem i podlega karze grzywny. zm.] niszczenie lub uszkodzenie urządzeń melioracyjnych jest wykroczeniem i podlega karze grzywny.

Załącznik nr 4
do ogłoszenia nr 5/2015 o przetargu z dnia 21.10.2015 r.

MAPA POGŁĄDOWA ZAWIERAJĄCA LOKALIZACJĘ KOMPLEKSÓW DZIERŻAWNYCH



Miejscowość data

OŚWIADCZENIE
o statusie epizootycznym stada.

Imię i nazwisko/nazwa oferenta/firma:

.....

Adres/siedziba oferenta:

.....

Numer identyfikacji podatkowej: NIP - przedsiębiorca, PESEL – osoba fizyczna:

.....

Ja niżej podpisany/reprezentujący*

oświadczam, że stado zwierząt, którym dysponuję, zadeklarowane w ofercie do wykonania zadań ochronnych na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty”, jest uznane za urzędowo wolne od chorób: enzootycznej białaczki bydła, brucelozy oraz gruźlicy bydła .

Jednocześnie zobowiązuję się do przestrzegania rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych niezbędnych do uzyskania i zachowania uznania stada lub gospodarstwa za urzędowo wolne lub wolne od chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. 2005, 126, 1058).

.....
/czytelny podpis/
czytelny podpis