

**OGŁOSZENIE nr 5/2015**  
**O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**  
**NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH**  
**W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"**  
**W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycza ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty” na warunkach określonych w umowie- załącznik nr 3 do przetargu. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2015 poz. 1651] oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

- 1. Forma przetargu:**  
Publiczny przetarg pisemny nieograniczony.
- 2. Przedmiot przetargu:**  
Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, będące w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w **załączniku nr 1 i 4**.
- 3. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**  
Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
- 4. Powierzchnia nieruchomości:**  
Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**  
Okres trwania umowy będzie obowiązywać od 01.01.2016 r., do 31.12.2021 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**  
Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie zawartej w ofercie najkorzystniejszej wybranej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą, określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie musiał uiszczać opłaty towarzyszące związane z prowadzeniem działalności rolnej.
- 8. Terminy wnoszenia opłat:**  
Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.
- 9. Zasady aktualizacji opłat:**  
Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.
- 10. Wysokość wadium:**



Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

**11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłata kwoty wadium** w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwego kompleksu wskazanego w złożonej ofercie, w terminie do dnia **06.11.2015 r.** Forma płatności wadium, to:

- a) przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:  
**„wpłata wadium na kompleks/y nr.....”**,  
Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

- b) wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego "Ujście Warty" Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy. W tytule wpłaty należy wpisać **"wpłata wadium na kompleks/y nr....."**. **Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00.** Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach. **W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.**
- c) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- Odstąpienia od przetargu,
  - Zamknięcia przetargu,
  - Unieważnienia przetargu,
  - Zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- d) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.

2. Złożenie pisemnej oferty przetargowej na warunkach wskazanych poniżej:

Pisemną ofertę składa się w zamkniętej kopercie. Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta lub oferentów jeżeli składają ofertę wspólnie;
  - b) numer identyfikacji podatkowej danego oferenta, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą lub PESEL w przypadku osoby fizycznej;
  - c) datę sporządzenia oferty;
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze wzorem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - e) oferowaną wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, z tytułu dzierżawy, i sposób jej zapłaty;
  - f) oświadczenie, że oferent gwarantuje obsadę zwierząt dla danego kompleksu dzierżawnego w ilości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu;
  - g) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych;
  - h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
  - i) czytelny podpis oferenta lub oferentów.
3. Dołączenie do oferty dowodu wniesienia wadium.
  4. Określenie w ofercie kompleksu lub kompleksów, których oferta dotyczy.
  5. Złożenie oferty wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonywanie zadań ochronnych w sekretariacie Parku lub przesyłać pocztą na adres: Park Narodowy „Ujście Warty”, Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy **w terminie do dnia 06.11.2015 r., do godziny 14:00.**
  6. Złożenie oferty w kopercie zamkniętej, która nie powinna zawierać imienia i nazwiska/nazwy oraz adres zamieszkania/siedziby oferenta i powinna być opisana wg. Wzoru:



Park Narodowy „Ujście Warty”  
Chyrzyno 1  
69-113 Górzycza

**OFERTA NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH  
W RAMACH DZIERŻAWY**

**Nie otwierać przed dniem 10.11.2015 r., przed godziną 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2015 r., o godz. 10:00 w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”, Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza.

7. W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, oferta powinna zawierać również dokumenty (odpis lub oryginał) potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis (wydruk) z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

**12. Kryteria oceny ofert:**

- 1) **Cena ofertowa – maksymalna ilość punktów – 40, ilość przyznanych punktów dla danej oferty obliczana wg. wzoru:**

$$C = \frac{C_o}{C_{max}} \times 40$$

Oznaczenie:

*C* – ilość punktów za oferowaną cenę

*C<sub>o</sub>* – cena ofertowa

*C<sub>max</sub>* – cena maksymalna z wszystkich złożonych ofert na dany kompleks.

- 2) **Obsada zwierząt - maksymalna ilość punktów 30:**

*Ilość przyznanych pkt dla danej oferty wg poniższych zasad:*

bydło mięsne – 30 pkt.

konie – 20 pkt.

bydło mleczne – 10 pkt.

*Ilość przyznanych punktów dla danej oferty wg. wzoru:*

$$O_z = \frac{B_m}{Z} \times 30 + \frac{K}{Z} \times 20 + \frac{B_{ml}}{Z} \times 10$$

Oznaczenie:

*O<sub>z</sub>* - suma punktów za obsadę zwierząt

*B<sub>m</sub>* – ilość bydła mięsnego

*K* – ilość koni

*B<sub>ml</sub>* – ilość bydła mlecznego

*Z* – ilość zwierząt wymagana dla danego kompleksu zgodnie z załącznikiem nr 1

- 3) **Udzielenie zabezpieczenia wykonania umowy na warunkach wskazanych w załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu – maksymalna ilość pkt. - 10.**

*Ilość przyznanych pkt dla danej oferty wg poniższych zasad:*

TAK (oferent udziela zabezpieczenia) – 10 pkt.

NIE (oferent nie udziela zabezpieczenia) – 0 pkt.

- 4) **Doświadczenie Uczestnika Przetargu w latach w wykonywaniu wypasu na terenach parków narodowych – maksymalna ilość pkt. – 10.**

*Przyjmuje się, że w przypadku:*

e) od 0 do 2 lat – 0 pkt

f) powyżej 2 do 4 lat – 2 pkt

g) powyżej 4 do 6 lat – 4 pkt

h) powyżej 6 do 8 lat – 6 pkt

i) powyżej 8 do 10 lat – 8 pkt



j) powyżej 10 lat – 10 pkt

**Uwaga:**

Oferent zaznacza właściwy wariant w zakresie doświadczenia w formularzu ofertowym. Dyrektor Parku Narodowego ma prawo wezwać oferenta do przedłożenia dowodów spełnienia kryterium oceny ofert - „Doświadczenie Uczestnika Przetargu” w określonym terminie. W wypadku nie przedłożenia dowodów w terminie wskazanym przez dyrektora, **oferta ulega odrzuceniu.**

5) **Złożenie oświadczenia lub przedłożenie dokumentu właściwego organu (zaświadczenie, decyzja lub inny równoważny dokument albo kopia w/w dokumentów) o statusie epizootycznym stada odnośnie enzootycznej białaczki bydła, brucelozy oraz gruźlicy bydła, potwierdzających, że stado którym dysponuje oferent uznane jest za urzędowo wolne od tych chorób. Maksymalna ilość pkt. – 10.**

Przyjmuje się, że w przypadku, załączenia do oferty:

- a) dokumentu - 10 pkt.
- b) oświadczenia oferenta wg wzoru stanowiącego załącznika nr 5 do ogłoszenia - 1 pkt.

W wypadku nie złożenia oświadczenia (załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu) albo dokumentu , w terminie przewidzianym dla złożenia ofert, **oferta ulega odrzuceniu.**

*Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert, zawartych w ust. 12 w pkt. 1) – 5). Oferent może uzyskać maksymalnie 100 pkt.*

13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.

14. Przetarg prowadzony jest trybie i na zasadach określonych w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.] oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj:

- kol.1 - numer kompleksu,
- kol.2 - gmina,
- kol.3 - obręb ewidencyjnej,
- kol.4 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.5 - numer księgi wieczystej,
- kol.6 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.7 - klasa bonitacyjna,
- kol.8 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.9 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.10 - sposób użytkowania,
- kol.11 – zabezpieczenie wykonania umowy [zł] /kaucja/,
- kol. 12 – minimalna opłata roczna dla danego kompleksu [zł],
- kol.13 - wysokość wadium [zł],
- kol.14- wymagana obsada zwierząt dla danego kompleksu w DJP.

**Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór oferty, o której mowa w pkt 11 ppkt 5) ogłoszenia o przetargu.

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.



**Załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

**Załącznik nr 5** do ogłoszenia o przetargu stanowi oświadczenie oferenta, że dotyczące statusu epizootycznego dysponującego stadem, odnośnie enzootycznej białaczki bydła, brucelozy oraz gruźlicy bydła, że w/w stado uznano za urzędowo wolne od tych chorób.

Szczegółowe warunki prowadzenia przetargu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

Dyrektor parku narodowego zawiadamia osobę dopuszczoną do przetargu i ogłoszoną jako wygrywającą przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do ogłoszenia o przetargu, z uwzględnieniem oferty osoby wygrywającej przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy odpowiadającej treści załącznika nr 3 ogłoszenia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

*Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu- przedłożenia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do posiadania zwierząt co najmniej w ilości właściwej dla kompleksu dzierżawnego objętego umową (np. akt własności, paszporty zwierząt, umowa cywilno-prawna lub inny równoważny dokument) wraz z zaświadczeniem z ARiMR lub PZHK o zarejestrowaniu zwierząt objętych przedłożonym tytułem prawnym do posiadania zwierząt (w przypadku posiadania zależnego tj. najmu, lub użyczenia posiadacz zależny wraz z tytułem prawnym przedkłada zaświadczenie z ARiMR lub PZHK od właściciela stada). Obsada zwierząt objęta daną umową nie może być wykazana w innej umowie z Parkiem Narodowym „Ujście Warty”. W przypadku nie przedłożenia ww. dokumentów w terminie lub stwierdzenia że wykazana obsada zwierząt została powielona w innych umowach Park Narodowy „Ujście Warty” rozwiązuje umowę/y ze skutkiem natychmiastowym z winy wykonawcy (§ 6 ust. 4 umowy).*

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

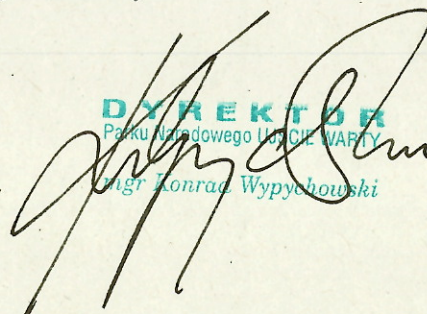
- Paweł Baranowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 609226862,
- Roman Skudynowski - Przewodniczący Komisji Przetargowej, tel. 609226863.

Kompleksy można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Służby Parku.

**Środki ochrony prawnej:** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 20.10.2015 r.

Zatwierdził

  
DYREKTOR  
Parku Narodowego UJŚCIE WARTY  
mgr Konrad Wypychowski