

OGŁOSZENIE nr 7/2015
O PRZETARGU NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.] oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2015 r.** na sali konferencyjnej, w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty”(adres: Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza). Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi dla licytacji:
 - Licytacja nr 8 na kompleks nr 50 - o godzinie 08:00,
 - Licytacja nr 9 na kompleks nr 51 - o godzinie 09:00,
 - Licytacja nr 10 na kompleks nr 52 - o godzinie 10:00,
 - Licytacja nr 11 na kompleks nr 53 - o godzinie 11:00,
 - Licytacja nr 12 na kompleks nr 54 - o godzinie 12:00,
 - Licytacja nr 13 na kompleks nr 59 - o godzinie 13:00,
 - Licytacja nr 14 na kompleks nr 60 - o godzinie 14:00,
 - Licytacja nr 15 na kompleks nr 61 - o godzinie 15:00
2. **Przedmiot przetargu:**
Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, będące w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w **załączniku nr 1**.
3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
4. **Powierzchnia nieruchomości:**
Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**
Okres trwania umowy będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji powiększonej o obowiązującą Wydierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
8. **Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. **Zasady aktualizacji opłat:**

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. **Wysokość wadium:**

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) **wpłata kwoty wadium** w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, w terminie do dnia 10 **grudnia 2015 r.**

Forma płatności wadium, to:

- a. przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:
„**wpłata wadium..... licytacja nr.....**”,
Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

- b. wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego "Ujście Warty" Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza. W tytule wpłaty należy wpisać "**wpłata wadium - licytacja nr.....**". **Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00.** Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.

2) złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego czytelnie imieniem i nazwiskiem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie z **załącznikiem nr 2. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrzynie 1, w terminie do dnia 10 grudnia 2015 r., do godziny 15.00.**

3) W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

12. **Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.**

13. **Przetarg prowadzony jest trybie i na zasadach określonych w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [tj. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.] oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj:

- kol.1 - numer licytacji,
- kol.2 - numer kompleksu,
- kol.3 - gmina,
- kol.4 - obręb ewidencyjnej,
- kol.5 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.6 - numer księgi wieczystej,
- kol.7 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.8 - klasa bonitacyjna,
- kol.9 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.10 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.11 - sposób użytkowania,
- kol.12 - cena wywoławcza kompleksu [zł],

kol.13 - wysokość wadium [zł],
kol.14 - wysokość minimalnego postąpienia [zł].

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa pogładowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

Szczegółowe warunki prowadzenia licytacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe [Dz.U.2012.868].

Dyrektor parku narodowego zawiadamia osobę dopuszczoną do przetargu i ogłoszoną jako wygrywającą przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do ogłoszenia o przetargu, z uwzględnieniem oferty osoby wygrywającej przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy odpowiadającej treści załącznika nr 3 ogłoszenia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają:

- Paweł Baranowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 609226862,
- Roman Skudynowski – informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej - tel. 609226863.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby nieposiadające dokumentu tożsamości nie będą dopuszczone do licytacji.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 25.11.2015 r.

Zatwierdził

DYREKTOR
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”
mgr Konrad Wypychowski