Numer sprawy: A.250.1.2017

Załącznik nr 4
Wzór umowy

UMOWA NR A.250.1.2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Parkiem Narodowym „Ujście Warty" w Chyrzynie 1, 69-113 Górzyca, NIP: 5981629880, zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez Pana Konrada Wypychowskiego – Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty",
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez: .....

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr A.250.1.2017 na świadczenie usług ochrony w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Parku Narodowego „Ujście Warty" oraz obsługi ruchu turystycznego, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

I. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług, polegających na ochronie obiektów i mienia Parku Narodowego „Ujście Warty" w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów w Chyrzynie 1.

1. Zakresem usługi objęte są:
   a. Teren posesji w Chyrzynie 1 o powierzchni 7,2821 ha
   b. Budynki:
      - Budynek dyrekcji
      - Budynek starej pompowni /pomieszczenia warsztatowo-techniczny, muzeum/
      - Garaż
      - Budynek stacji uzdatniania wody
      - Budynek oczyszczalni ścieków
      - Ujęcie wody
2. Terminy dyżurowania :
   a. Dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 15.30 do 6.00.
   b. W soboty od godziny 6.00 - 24.00
   c. W niedziele i święta od godziny 00:00 do 6.00 dnia powszedniego /jeżeli święta "wypadają" w środku tygodnia to w godzinach od 6:00 w dzień świąteczny do 6:00 dnia powszedniego.
3. Wykonawca jest obowiązany przyjąć teren i obiekt podlegający nadzorowi od pracownika Parku z wpisem w raporcie dziennym.
4. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone po upływie okresu, o którym mowa w § 4, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy
   - w zależności od wyników postępowania.

II. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług, polegających na obsłudze ruchu turystycznego.

1. Zakresem usługi objęte są:
   a. obsługa kasy fiskalnej,
   b. sprzedaż wydawnictw Parku Narodowego „Ujście Warty" zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem dyrektora Parku,
   c. sprzedaż licencji na amatorski połów ryb zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem dyrektora Parku,

   d. pobieranie opłat za udostępnianie „Przyrodniczego Ogrodu Zmysłów" i wieży widokowej w Chyrzynie zgodnie z obowiązującym w tym zakresie zarządzeniem dyrektora Parku.
2. Zamawiający udostępni pomieszczenie /sklepik/ w budynku dyrekcji Parku w Chyrzynie do wykonywania usług wyszczególnionych w par. 1 na czas trwania umowy.
3. Wykonawca wykonuje usługę w ramach umowy w dniach tj. soboty, niedziele i święta w godzinach od 10:00 do 18:00 i w tych godzinach udostępnia teren Parku w Chyrzynie dla turystów /parking, i dostęp do punktu informacji turystycznej/.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników wykonujących usługę w następującym zakresie:
   a. obsługa kasy fiskalnej,
   b. zasady sprzedaży wydawnictw PNUW oraz licencji na amatorski połów ryb na terenie PNUW,
   c. zasady udostępniania „Przyrodniczego Ogrodu Zmysłów" i wieży widokowej w Chyrzynie,
   d. zasady obsługi ruchu turystycznego w Chyrzynie.
5. Zamawiający przekaże wydawnictwa i licencje do sprzedaży Wykonawcy, a potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Zamawiający będzie na bieżąco przekazywał Wykonawcy istotne wiadomości o Parku.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy kasę fiskalną w piątki. Potwierdzeniem przekazania będzie wpis w zeszyt „potwierdzenie przekazania kasy fiskalnej.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumenty określające czynności przy obsłudze ruchu turystycznego, są to:
   a. instrukcja obsługi kasy fiskalnej,
   b. instrukcja sprzedaży oraz wykazu wydawnictw PNUW,
   c. instrukcja sprzedaży licencji na amatorski połów ryb,
   d. zarządzenie dyrektora PNUW nr 4/2014 z dnia 25.02.2014 r.,
   e. zarządzenie dyrektora nr 3/2017 z dnia 09.01.2017 r.,
   f. regulamin korzystania z wieży widokowej,
   g. zarządzenie Dyrektora w sprawie ustalenia opłat za: zajęcia edukacyjne, udostępnianie Parku Narodowego „Ujście Warty" i jego obiektów, wydawnictwa, licencje do amatorskiego połowu ryb, kopiowanie dokumentów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług określonych w par. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wytypowania pracowników do przeszkolenia w zakresie zawartym w par. 1 pkt. II.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia finansowego ze sprzedaży wydawnictw i licencji PNUW oraz opłaty za wstęp do „Przyrodniczego Ogrodu Zmysłów" w poniedziałki po weekendzie lub pierwszego dnia roboczego po dniu świątecznym.
4. Wykonawca rozliczy się ilościowo z niesprzedanych wydawnictw i licencji na koniec każdego miesiąca w okresie trwania umowy, ustalonym w par. 5. Rozliczenie o którym mowa będzie się odbywać w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca. Potwierdzeniem przekazania wydawnictw i licencji będzie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozliczenie finansowo – ilościowe przyjętych do sprzedaży wydawnictwa i licencje PNUW oraz opłaty z udostępniania „Przyrodniczego Ogrodu Zmysłów" i wieży widokowej w Chyrzynie.
6. Wykonawca będzie wypełniał rejestr ilości odwiedzających turystów PNUW – Chyrzyno.

7. W przypadku braków Wykonawca będzie obciążony finansowo do pełnego rozliczenia się z Zamawiającym.
8. Całkowite rozliczenie nastąpi do dnia 15.11.2018 r. Potwierdzeniem będzie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
9. Wykonawca przedstawi imienną listę pracowników wykonujących pracę w zakresie określonym w par. 1. pkt. II. W przypadku zmian pracownika Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu.
10. Wykonawca wykonuje usługę samodzielnie.
11. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub podzlecanie świadczenia usług osobom trzecim jest niedopuszczalne.

§ 3

1. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:
   a. Zamawiający .....
   b. Wykonawca .....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu na piśmie informacje o pracownikach wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku nienależytej realizacji umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych, tzw. „siła wyższa".
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, najbliższej jednostki Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w ciągu 30 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 5

4. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
   b) pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego;
   c) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
5. Z porozumieniem stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników ochrony, może on odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
   a. umyślne wyrządzenie szkody Zamawiającemu przez pracownika ochrony lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
   b. wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości;
   c. współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
   a. w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
   b. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 6 umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
   c. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 6 umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

§ 9

1. Strony ustalają, wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu w wysokości :

Ochrona obiektów i mienia Parku Narodowego „Ujście Warty" w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów w Chyrzynie 1:

Lp.	Miesiąc	Liczba roboczogodzin	Stawka za roboczogodzinę	Wartość brutto/miesiąc
1	Styczeń	544,50		
2	Luty	482		
3	Marzec	535		

4	Kwiecień	530		
5	Maj	544,50		
6	Czerwiec	520,50		
7	Lipiec	535		
8	Sierpień	535		
9	Wrzesień	530		
10	Październik	525,5		
11	Listopad	520,5		
12	Grudzień	563,5		
Wartość brutto/12 miesięcy				

Obsługa ruchu turystycznego:

1	Marzec	8		
2	Kwiecień	130		
3	Maj	132,5		
4	Czerwiec	124,5		
5	Lipiec	132,5		
6	Sierpień	127		
7	Wrzesień	124,5		
8	Październik	114		
Wartość brutto/8 miesięcy/				

2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**