

By bagna tętniły życiem!

Chyrzyno 1 | 69-113 Górzycyca | tel. (+48) 95 7524016, 95 7524027 | fax. 95 7524027 wew. 216 | www.pnujsciewarty.gov.pl |
e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl

Załącznik nr 8 do SIWZ - WZÓR UMOWY

UMOWA nr / 2018

na usługę

w ramach zadania pn. **Pełnienie funkcji Nadzoru Budowlanego przy realizacji inwestycji pn. "Budowa i wyposażenie Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego wraz z zapleczem administracyjnym oraz technicznym"**

Sporządzona w dniu r. w Chyrzyno pomiędzy:

Parkiem Narodowym „ Ujście Warty” z siedzibą Chyrzyno 1; 69-113 Górzycyca

NIP: 5981629880; REGON: 081005974

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem /(prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy
REGON), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Nadzorem Budowlanym**”.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U z 2017r., poz.1579 z póź.zm) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr z dnia....., została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1 (definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Nadzór Budowlany** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, zobowiązanej do zarządzania i koordynowania budową w sposób zgodny z Umową, podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz przyjmującą na siebie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego Budowy(we wszystkich niezbędnych specjalnościach).
2. **Koordynator/Kierownik zespołu pełniącego Nadzór Budowlany** - osoba wyznaczona przez Nadzór Budowlany do organizowania pracy i koordynowania całości działań prowadzonych przez Personel Nadzoru Budowlanego/ inwestorskiego w celu zapewnienia sprawnej i terminowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy na etapie realizacji zadania inwestycyjnego wraz z okresem udzielonej gwarancji i rękojmi. Osoba ta będzie odpowiedzialna m.in. za informowanie przedstawicieli Zamawiającego o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych robót, pojawiających się zagrożeniach i sposobach przeciwdziałania im, itp. Koordynator winien być osobą upoważnioną przez Nadzór Budowlany do podejmowania decyzji na spotkaniach/haradach z przedstawicielami Zamawiającego.
3. **Wykonawca Robót** – oznacza wyłonionego odrębnym postępowaniem wykonawcę robót budowlanych, nad którymi nadzór jest przedmiotem niniejszej umowy.

4. **Kontrakt** - oznacza umowę o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą Robót.
5. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz SIWZ opublikowanym w odrębnym postępowaniu, wylaniającym Wykonawcę Robót. Kompletność dokumentacji powykonawczej Nadzór Budowlany potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów ww. ustawy i ww. SIWZ. Kompletność dokumentacji jest również uprzednio potwierdzana przez Wykonawcę Robót.
6. **Zakończenie realizacji robót** - termin wyznaczony dla Wykonawcy Robót, na zakończenie realizacji robót.
7. **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót (wykonanie pewnego etapu robót potwierdza Nadzór Budowlany zatwierdzając protokół odbioru częściowego). Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji dla Wykonawcy Robót.
8. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Kontraktu przedmiotu zadania inwestycyjnego w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy.
9. **Odbiór ostateczny** - dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego Wykonawcy robót po uprzednim usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Odbiór ostateczny rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla Nadzoru Budowlanego.
10. **Odbiór przedmiotu umowy** – dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznaczonego dla Wykonawcy Robót.
11. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
12. **Teren budowy** – teren, przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Nadzór Budowlany przy udziale Zamawiającego, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
13. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie umowy na roboty budowlane.
14. **SST, STWiOR** – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót jest to zbiór dokumentów stanowiących integralną część dokumentacji projektowej, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, a także wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem zwane dalej Specyfikacjami Technicznymi.
15. **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, wykonawczy opracowany celem realizacji inwestycji wraz z decyzjami i zgłoszeniem robót, na podstawie których można wykonywać roboty budowlane.
16. **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Kontraktu.
17. **Podwykonawca** – podmiot wykonujący roboty/usługi, dostawy stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Nadzorem Budowlanym, a innym podmiotem.
18. **Nadzór autorski** – podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy – Prawo Budowlane.
19. **Roboty dodatkowe:** Roboty, nad którymi Nadzór Budowlany sprawuje nadzór w ramach niniejszej Umowy, niezbędne do wykonania Kontraktu, udzielone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Robót w trakcie realizacji Kontraktu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Z tytułu robót dodatkowych Nadzоровi Budowlanemu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie ustalone w Umowie.
20. **Źródło finansowania** – w ramach dofinansowanie nr POIS.02.04.00-00-0201/17-00. Działanie 2.4: ochrona przyrody i edukacja ekologiczna oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
21. **Projekt** – „ Budowa i wyposażenie Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego wraz z zapleczem administracyjnym oraz technicznym”.
22. **Zwłoka Nadzoru Budowlanego** – niedotrzymanie przez Nadzór Budowlany terminów wynikających z obowiązków opisanych w § 5 niniejszej umowy. Zwłoka Nadzoru Budowlanego będzie podstawą naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy i / lub podstawą odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
23. **Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy** – istotne uchybienia, niewykonanie, niewykonywanie lub uchylanie się Nadzoru Budowlanego od obowiązków opisanych w § 5 niniejszej umowy. Nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w niniejszej umowie tj. naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy i / lub odstąpieniem od umowy zgodnie z warunkami opisanymi w § 9 niniejszej umowy i / lub poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego i osób trzecich.

Pozostałe, niewymienione powyżej określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami, polskimi normami i określeniami podanymi w innych częściach niniejszej umowy.

§ 2
(przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Budowlany zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Nadzoru Budowlanego – nadzoru inwestorskiego, polegającą na świadczeniu usług nadzoru w zakresie kontroli nad realizacją robót, dostaw urządzeń i wyposażenia, raportowania oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i wyposażenie Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego wraz z zapleczem administracyjnym oraz technicznym”, Nr projektu POIS.02.04.00-00-0201/17.”
2. Nadzór Budowlany zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia Kontraktu dla budowy dla robót inżyniersko-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego.
3. Nadzór Budowlany, oświadcza iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Nadzór Budowlany oświadcza ponadto, iż:
 - 1) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą u terminową realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usług w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
 - 3) Posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należyłą oceną zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - 4) Przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Nadzór Budowlany uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - 5) Posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.
5. Nadzór Budowlany będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Nadzoru Budowlanego zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą „Budowa i wyposażenie Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego wraz z zapleczem administracyjnym oraz technicznym”.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Niniejsza umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 4) Oferta Wykonawcy,
7. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

§ 3
(termin realizacji przedmiotu umowy)

1. Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu jest dzień podpisania Umowy.
2. Umowa będzie wykonywana w okresie weryfikacji dokumentacji projektowej prowadzenia robót budowlanych, dostaw urządzeń i wyposażenia oraz w okresie gwarancyjnym dla Wykonawcy Robót.
3. Termin wykonania zamówienia biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:
 - 1) Termin realizacji przedmiotu umowy wyznaczony Wykonawcy robót budowlanych, kończący się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi, który wyznaczony został Wykonawcy Robót.
 - 2) Termin realizacji przedmiotu umowy wyznaczony Wykonawcy dostaw urządzeń i wyposażenia,
 - 3) uzyskaniem dla Wykonawcy Robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
 - 4) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Robót, który wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (okres rękojmi dla Wykonawcy Robót rozszerzono do 12 miesięcy).
4. Podczas okresu zgłaszania wad wyznaczonych dla Wykonawcy Robót, Nadzór Budowlany musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Nadzór Budowlany nie ma obowiązku utrzymywania pełnego składu osobowego.
5. Inne terminy obowiązujące w umowie zostały określone w pozostałych paragrafach umowy.

§ 4
(obowiązki Nadzoru Budowlanego)

1. Nadzór Budowlany będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano Nadzorowi w Warunkach Kontraktu dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych przez Zamawiającego oraz obowiązków w zakresie nadzoru nad realizacją dostaw urządzeń i wyposażenia, w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane.
2. Do obowiązków Nadzoru Budowlanego należy w szczególności:
 - a) W zakresie Etapu I - weryfikacja Dokumentacji Projektowej, współdziałanie i pomoc w przygotowaniu dokumentacji kontraktowej i przetargowej, współdziałanie i pomoc przy Wyborze Wykonawcy Robót przez Zamawiającego,
 - b) W zakresie Etapu II – weryfikacja dokumentacji przetargowej oraz współdziałanie i pomoc przy wyborze Dostawców urządzeń i wyposażenia,
 - c) W zakresie Etapu III – nadzór nad realizacją robót budowlanych i dostaw oraz w okresie Zgłaszania Wad na roboty budowlane i okresie gwarancji i rękojmi na dostawy urządzeń i wyposażenia.
3. Nadzór Budowlany będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi przez Zamawiającego.
4. Inne obowiązki Nadzoru Budowlanego szczegółowo zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do SIWZ.

§ 5
(zobowiązania i upoważnienia Nadzoru Budowlanego)

1. Nadzór Budowlany działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Nadzór Budowlany nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu zamawiającego.

3. Nadzór Budowlany nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Robót bądź Dostawy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu i/lub umowy na dostawę.
4. Nadzór Budowlany bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
 - 1) Zmiany technologii robót,
 - 2) Dokonywania zmian materiałowych,
 - 3) Zmiany terminów umownych,
 - 4) Zmiany wartości Kontraktu i umów na dostawę,
 - 5) Jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu i umów na dostawę.
 5. Nadzór Budowlany będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Inspektora decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z ust. 4.
 6. Nadzór Budowlany, na podstawie wpisu do dziennika budowy i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy Robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zamiennie rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:
 - 1) Zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
 - 2) Celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.
 7. Nadzór Budowlany może wydać Wykonawcy Robót i Dostawcy polecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po:
 - 1) Poinformowaniu zamawiającego i uzyskaniu jego akceptacji na piśmie na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
 - 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę Robót lub Dostawcę rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
 - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
 - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych.

§ 6 (Wynagrodzenie)

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi: zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT 23 % brutto: zł (słownie: złote), w tym:
 - a) Wynagrodzenie za czynności określone w ramach Etapu I : zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT 23 % brutto: zł (słownie: złote),
 - b) Wynagrodzenie za czynności określone w ramach Etapu II : zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT 23 % brutto: zł (słownie: złote),
 - c) Wynagrodzenie za czynności określone w ramach Etapu III : zł netto (słownie: złotych) + podatek VAT 23 % brutto: zł (słownie: złote),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Nadzór Budowlany związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatności wszelkich należności następować będą w PLN.
4. Nadzór Budowlany oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
5. Płatności będą realizowane w ramach zadania pn., „Budowa i wyposażenie Ośrodka Muzealno-Edukacyjnego wraz z zapleczem administracyjnym oraz technicznym”. Nr projektu POIS.02.04.00-00-0201/17.”
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7
(warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Budowlany, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Nadzór Budowlany wyodrębni na fakturze lub załączniku do faktury koszty stanowiące wynagrodzenie Podwykonawcy wraz z dowodami ich zapłaty.
2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Nadzór Budowlany będą protokoły odbioru zatwierdzone przez Zamawiającego i wystawione po zrealizowaniu czynności w ramach poszczególnych etapów. Płatności realizowane będą :
 - 1) w ramach Etapu I
 - 2) w ramach Etapu II
 - 3) w ramach Etapu III
4. W przypadku przerwania Kontraktu, wynagrodzenie Nadzór Budowlany będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty budowlane, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1 litera a,b. Wynagrodzenie Nadzoru budowlanego zostanie wypłacone po dokonaniu czynności odbiorowych na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 8
(ubezpieczenie)

1. Nadzór Budowlany zobowiązuje się potwierdzić posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia (zarówno w zakresie czynów zabronionych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) na kwotę **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), bez ograniczeń na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń.
2. Koszt umowy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Nadzór Budowlanego.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Nadzór Budowlany zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Nadzór Budowlany odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. Poniżej.
4. Nadzór Budowlany nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Nadzór Budowlany na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust. 1.
6. Nadzór Budowlany będzie utrzymywał wskazane w ust. 1, ubezpieczenie do dnia wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust.6 ubezpieczenia wymienione w ust.1 stracą swoją ważność Nadzór Budowlanego natychmiast uzyska ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) Ubezpieczyć Nadzór Budowlany na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 z wynagrodzenia Nadzoru Budowlanego bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,albo
 - 2) Wyznaczyć Nadzorowi Budowlanemu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 9
(zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonywania usługi Nadzoru Budowlanego w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót, w szczególności z tytułu:
 - 1) Działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy robót,
 - 2) Zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 3) Wystąpienia „siły wyższej”,
 - 4) Wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 5) Stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienia form ochrony przyrody,
 - 6) W razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawców Robót,
 - 7) W dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej, jeśli Zamawiający, uzna iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Nadzoru Budowlanego, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.

§ 10
(podwykonawcy)

1. Nadzór Budowlany może zlecić podwykonawcom/cy wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Nadzór Budowlany każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Nadzoru budowlanego może dokonywać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Nadzór Budowlany, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Nadzór Budowlany zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier kontraktu powołał się, na zasadach określonych w art. 22a, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Budowlany jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Budowlany samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/ zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Nadzoru Budowlanego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzoru Budowlanego będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
6. Nadzór Budowlany zwróci się do zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 zawiera wskazanie zakresu przeznaczanego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
8. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Nadzór Budowlany do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Nadzoru Budowlanego co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Nadzór Budowlany uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Nadzór Budowlany wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Nadzoru Budowlanego w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11 **(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Nadzorowi Budowlanemu kar umownych w przypadkach:
 - a) za zwłokę Nadzoru Budowlanego w wykonaniu lub należywym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Nadzoru Budowlanego liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Nadzór Budowlany do wykonania należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 5 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - c) za podjęcie przez nadzór Budowlany zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzgodnienia zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za potwierdzenie przez Nadzór Budowlany obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonania w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - e) w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Nadzór w Świadectwach Płatności w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) w okresie realizacji robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,

- f) za wykonanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu o którym mowa w SIWZ na naradach kara umowa w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) Za niezgłoszenie przez Nadzór Budowlany któregośkolwiek z Podwykonawców w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdego podwykonawcę;
 - i) Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Nadzór Budowlany wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
 - j) Za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu w wymaganej w SIWZ i ofercie ilości pobytów 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), każdorazowo za brak obecności na budowie,
 - k) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Nadzór Budowlany, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych kar umownych w Umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 5. Nadzór Budowlany wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
 7. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Nadzór Budowlany, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Nadzór Budowlany jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Nadzoru Budowlanego z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
 9. Nadzór Budowlany jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Budowlanego.
 10. W szczególności Nadzór Budowlany będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót niezgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

§ 12

(odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy)

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Nadzór Budowlany będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi Budowlanemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Nadzór Budowlany jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Nadzór Budowlany przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta, spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Nadzoru oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.

3. Nadzór Budowlany udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Jeżeli przeciwko Nadzorowi Budowlanemu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - 2) Jeżeli Nadzór Budowlany nie podjął wykonania obowiązków wynikających z załącznika nr 1 do SIWZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usług lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Jeżeli Nadzór Budowlany opóźnia się wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w załączniku nr 1 do SIWZ, co najmniej o 7 dni,
 - 4) W przypadku naruszenia przez Nadzór Budowlany, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w Załączniku Nr 1 do SIWZ,
 - 5) Nadzór Budowlany co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Budowlanego do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 6) Co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Nadzoru Budowlanego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Budowlanego do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 7) Jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy,
 - 8) Utraty przez Nadzór Budowlany lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu umowy,
 - 9) Jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Budowlany może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Nadzór Budowlany może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
9. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 13 (prawa autorskie)

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Nadzór Budowlany dokumentację, element, w szczególności raporty miesięczne, raport końcowy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz inne utwory nabyte, zebrane lub przygotowane przez Nadzór Budowlany w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Nadzór Budowlany upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian (utworów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Nadzoru Budowlanego.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzenia nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

4. Nadzór Budowlany najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu raportu końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autorów utworów jego autorskich praw osobistych, a w szczególności; do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacyjnych, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) Używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) Korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - 3) Trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami w jakiegokolwiek formie dowolną techniką,
 - 4) Tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - 5) Obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) Publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
 - 7) Rozwoju, ulepszenia utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 8) Tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - 9) Publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 10) Wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia/rozwiązania umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy.

§14

(dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

A. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Nadzoru Inwestorskiego w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
- 2) zakończenia świadczenia usługi przez Nadzór Budowlany przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót, od umowy z Nadzorem Budowlanym,
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Budowlany,
- 4) zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez nadzór Budowlany,
- 5) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.2 ppkt. 3), Nadzór Budowlany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w

życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Budowlanego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Budowlany będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Nadzoru Budowlanego, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- 6) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 5)-powyżej, Nadzór Budowlany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Budowlanego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Budowlany będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad o których mowa w pkt.5).
- 7) Zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Nadzór Budowlany z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu robót Wykonawcy Robót.
- 8) Wydłużenia terminu realizacji robót powyżej trzech (3) miesięcy. W powyższym przypadku Nadzorowi Budowlanemu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej trzech(3) miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Nadzoru Budowlanego określonego § 6 ust. 1..... i liczny miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane powiększonej o trzy (3) miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres krótszy niż trzy (3) miesiące, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.

B. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) Nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
- 2) Zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności faktycznych,
- 3) Zmiany przepisów prawa,
- 4) Trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
- 5) Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech (3) miesięcy,
- 6) Skrócenie terminu realizacji robót budowlanych,
- 7) Zakończenie świadczenia usług przez Nadzór Budowlany przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawca Robót,
- 8) Zawieszenia wykonywania usług przez Nadzór Budowlany.

C. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmian umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
6. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Nadzór Inwestorski jest zobowiązany najpóźniej terminie w 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.
7. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

(zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Budowlany do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. PLN, (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Nadzoru Budowlanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Nadzoru Budowlanego. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Nadzoru Budowlanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Nadzór Budowlany.
6. Nadzór Budowlany jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachował moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi. Nadzór Budowlany jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Nadzorowi Budowlanemu w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania Świadczenia Przyjęcia dla Wykonawcy Robót,
 - 2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu zgłaszania wad.
8. W trakcie realizacji Umowy Nadzór Budowlany może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Nadzór Budowlany może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy postaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Nadzorowi Budowlanemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust.7 pkt.1 i2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Nadzoru Budowlanego.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru Budowlanego w związku z niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór Budowlany pisemnego wezwania do zapłaty.



12. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Budowlany jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
13. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust.12 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
 - 1) Zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo
 - 2) Zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo
 - 3) Potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru Budowlanego kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - 4) Odstąpienia od umowy.
14. Zamawiający zwróci Nadzorowi Budowlanemu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Nadzór Budowlany Kontraktu nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązać Gwaranta nieodwołanie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Nadzór Budowlany gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
16. Dostarczona przez Nadzór Budowlany gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - 1) Zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakiegokolwiek modyfikacja umowy lub zakres prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Nadzorem Budowlanym, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - 2) Rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskaniu na nie zgody Gwaranta,
O treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
17. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§16 **(wydanie dokumentów budowy)**

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór Budowlany zobowiązany jest udostępnić lub wycofać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Nadzór Budowlany zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Nadzór Budowlany będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia, kwoty wystawionej faktury.

§ 17
(cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Nadzorze Budowlanym.

§ 18
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia.
 - 2) oferta Nadzoru Budowlanego,
 - 3) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR BUDOWLANY: