



Warszawa, dnia 2018 -07- 13

## MINISTER ŚRODOWISKA

DOP-WPN.4102.107.2018.TC

*z ds. Administracyjnych  
16.07.2018*

Park Narodowy UJŚCIE WARTY  
wpłynęło 16 LIP. 2018  
L.dz. 2175/18  
podpis *[signature]*

Arta Sp. z o.o.  
Plac Konsulatu Polskiego 1/301  
10-532 Olsztyn

Odpowiadając na skargę zawartą w piśmie z dnia 12 czerwca 2018 r. przekazaną przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty” przy piśmie z dnia 13 czerwca 2018 r. znak: A.402.11.2018 (data wpływu do Ministerstwa Środowiska 28.06.2018 r. uzupełnione pismem Parku Narodowego „Ujście Warty” z dnia 3 lipca 2018 r., znak: A.402.11.2018), w sprawie przetargów nr 1/2018 i 2/2018 z dnia 21 maja 2018 r. dotyczących „Wykonywania zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa”, po uzyskaniu wyjaśnień Parku, uprzejmie informuję o uznaniu skargi za bezzasadną.

Zaskarżona wysokość wadium została ustalona na poziomie 5% wartości ceny wywoławczej danego kompleksu. Wielkość ta jest zgodna z § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami (Dz. U. poz.868), stanowiącym, że „Dyrektor parku ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% i wyższe niż 20% ceny nieruchomości, o której mowa w ogłoszeniu o przetargu, nie mniejszej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego albo wysokości rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy”. Działanie Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty” było więc zgodne z przepisami ww. rozporządzenia. Dodatkowo, spełnia to również wymogi przetargu nieograniczonego, którego założeniem jest przystąpienie do przetargu możliwie największej liczby oferentów. Zbyt wysokie wadium mogłoby spowodować nieuzasadnione ograniczenie przetargu.

Odnosząc się do poruszonego w skardze powiązania dzierżaw z dopłatami, informuję, że zgodnie z § 7 projektu umowy na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez dzierżawcę m.in. związanego ze złożeniem wniosków o dopłaty Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, nie będąc stroną w tym aspekcie.

W związku z podnoszonym w skardze zagadnieniem możliwości nie płacenia przez dzierżawców czynszu dzierżawnego, należy zauważyć, że zgodnie z dodatkowymi informacjami uzyskanymi z Parku Narodowego „Ujście Warty”, w latach 2013 – 2018 wszyscy dzierżawcy wypełnili zobowiązania wynikające z tytułu opłaty czynszu dzierżawnego. Jednocześnie w przypadku gdy dzierżawca nie wykona zadań wynikających z umowy, Park zgodnie z postanowieniami umowy może wystąpić o zwrot kosztów poniesionych na wykonanie zadań ochronnych.

Ponadto, do ogłoszenia o przetargach został dołączony projekt umowy na wykonywanie zadań ochronnych z załączonymi instrukcjami wykonywania zadań ochronnych oraz wykonywania konserwacji rowów i urządzeń melioracji szczegółowej. Brak zastrzeżeń do jego postanowień w trakcie przetargu, oznacza że instrukcje są jasno sprecyzowane i nie ma potrzeby ich doprecyzowania.

Uwzględniając powyższe skargę należy uznać za bezzasadną.

Z up. Ministra  
SECRETARZ STANU  
  
Małgorzata Golińska

**Do wiadomości:**

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty”, Chyrzyno 1 69 – 113 Górzycza