Załącznik Nr 10 do SIWZ

projekt

UMOWA Nr …………

zawarta w dniu ………………. 2018 r.

pomiędzy Parkiem Narodowym „Ujście Warty”,

NIP 5981629880; REGON 081005974

w imieniu, której działa:

**Konrad Wypychowski - dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty”**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą ……………………………………………………………………………………., z numerem ewidencyjnym NIP……………………….REGON ………………….., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia (umowy)

1. Na Podstawie art. 67 ust 1 pkt 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), dotyczącego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Utwardzenie nawierzchni grobli (szlaku pieszego) na ścieżce przyrodniczej „Olszynki”.**

Zadanie realizowane w ramach projektu pt. „Odtworzenie i modernizacja ścieżki przyrodniczej. Etap 2.”, sfinansowanego ze środków funduszu leśnego.

1. Zadaniem Wykonawcy będzie wzmocnienie grobli (utwardzenie gruntu) fragmentu ścieżki przyrodniczej „Olszynki. Prace należy wykonać na odcinku (890m) wskazanym na załączonej mapie, zgodnie z załączonym przedmiarem oraz rysunkiem przekroju poprzecznego. Przewidziane w przedmiarze tzw. mijanki, zostaną wskazane przez Zamawiającego. Prace można rozpocząć po przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz, że znane mu są warunki prowadzenia robót i nie zgłasza w tym zakresie jakichkolwiek uwag.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (umowy):

rozpoczęcie **w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu robót**,

zakończenie w terminie do dnia ……………………… 2018 r.

1. Za zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2

# Obowiązki Stron

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
3. odbioru ukończonego przedmiotu zamówienia, o ile został wykonany zgodnie z umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, a Wykonawca przekazał Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed odbiorem, kompletną dokumentację dotyczącą wykonanych robót, która umożliwia Zamawiającemu ocenę wykonanych robót zarówno pod względem ilości, jak i ich jakości, w tym w szczególności Wykonawca przekazał Zamawiającemu komplet atestów, certyfikatów, deklaracji oraz aprobat technicznych.
4. zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
5. Wykonawca,oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zapewniając wykonanie przedmiotu zamówienia, zobowiązuje się do:
6. objęcia kierownictwa robót przez Kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem,
7. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
8. przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. stosowania podczas robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
10. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
11. zapewnienia warunków BHP i ppoż. pracownikom i osobom trzecim,
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody, w tym za działania osób i przedstawicieli, z pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy,
13. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
14. niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy,
15. informowania z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
16. składowania sprzętu, materiałów i odpadów w sposób, który nie utrudni komunikacji, a w przypadku kolizji i po zakończeniu robót zapewni niezwłocznie usuwanie ich własnym staraniem i we własnym zakresie,
17. pokrycia – we własnym zakresie - kosztów organizacji robót, a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
18. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu ich odbioru przez Zamawiającego,
19. niezwłocznego usuwania wad robót, w terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach,
20. uporządkowania terenu robót, niezwłocznie po zakończeniu robót, a przed terminem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt. 3) umowy,
21. ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska powstałe w wyniku nieprawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności przy uwzględnieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
22. zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót budowlanych pracownika (osobę) lub przedstawiciela Wykonawcy, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy, da powód do uzasadnionych skarg.

§ 3\*

Podwykonawstwo

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) Wykonawca, (o ile są już znane) poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w powierzone im do wykonania roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożenia Zamawiającemu o zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie stawianych Wykonawcy, w szczególności dotyczących zakresu i terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 poniżej.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu odpowiednio projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi w  formie pisemnej odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe odnosi się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
8. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć kserokopię faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, a także podpisane przez podwykonawcę(ów) oraz przez dalszych podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę lub podwykonawców) wobec nich wszystkich wymaganych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo. Oświadczenie, o którym mowa wyżej (w przypadku terminu płatności na rzecz podwykonawcy przypadającego po dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę) może zostać dostarczone w terminie 21 dni po dacie wystawienia faktury.
9. Zamawiający, w warunkach określonych w art. 143c ustawy Pzp dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Niezależnie od powyższego umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury lub rachunku na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury lub rachunku potwierdzoną za zgodność z oryginałem, termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższe zapisy dotyczą również umów zawartych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynującą w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę, jak i dalszych podwykonawców.
12. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo jak również do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami. Ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Zapis niniejszego paragrafu nie narusza praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy zapis nie dotyczy umów o podwykonawstwo usług i dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.**

§ 3a

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Pzp

związane z realizacją zamówienia

1. Wykonawca (oraz jego podwykonawca i dalsi podwykonawcy) jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:
3. Wykonanie wykopu,
4. Mechaniczne profilowanie gruntu,
5. Wykonanie drenażu,
6. Wykonanie podbudowy z kruszywa.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące powyższe czynności, były zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres ich wykonywania.
8. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
14. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, Nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
16. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
17. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 litera e) umowy.
19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, każdy w zakresie określonym umową, upoważnieni są ze Strony:
2. Wykonawcy - Kierownik budowy  **………………………………..** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. …………………………………..
3. Zamawiającego:
4. Koordynator **Pan** Jacek Juskowiak - starszy specjalista ds. udostępniania parku, tel. 95 752 40 26.
5. Tomasz Bocian - Konserwator Obwodu Ochronnego Polder Północny – Witnica.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy na kwotę brutto: …………………. **zł** (słownie: …………………………. złotych 00/100 w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej stosuje się zasady przewidziane w przepisie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac.
3. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z oferty cenowej Wykonawcy, jak również niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia załączony do faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym wymaganymi prawem atestami, certyfikatami aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności, a ich nieprzedłożenie lub przedłożenie w stanie niekompletnym stanowi podstawę wstrzymania zapłaty całej należności objętej fakturą.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ................... Nr ........................................, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w wykonaniu przedmiotu zamówienia). Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Parku Narodowego „Ujście Warty”, Chyrzyno 1, 69-113 Górzyca, NIP 5981629880.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie przenosić na inną osobę wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie, jakości robót przez Koordynatora nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający i koordynator może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy nie wcześniej niż w dniu zakończenia robót.
2. Gotowość do odbioru potwierdza koordynator.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:
   1. dla robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
   2. końcowego po zakończeniu wykonywania wszystkich robót,
   3. ostatecznego przed upływem gwarancji i rękojmi.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych umową, potwierdzone przez Kierownika budowy w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego jest wykonanie przez Wykonawcę następujących działań:
   1. zakończenie wszystkich robót budowlanych dotyczących przedmiotu zamówienia,
   2. uporządkowanie terenu robót i wszystkich terenów przyległych,
   3. wystawienie przez Kierownika budowy oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, także w zakresie usunięcia własnym staraniem, na swój koszt i we własnym zakresie powstałych odpadów,
   4. skompletowanie oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności do zapłaty.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej, w terminie 3 dni roboczych od chwili potwierdzenia gotowości - rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia o zaistniałych wadach.
9. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego sporządza się protokół odbioru.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego.**
11. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) przedmiotu umowy w terminie do 30 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.

§ 8

Kary i odszkodowania

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, bez względu na przyczynę zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wykonany przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, bez względu na przyczynę zwłoki,
4. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3\* umowy oraz za niezastosowanie się do par. 3a umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony fakt naruszenia,
5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
6. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
7. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem zamówienia wykonuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie natychmiastowym Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne wskazane w ust. 1 pkt 1 litera a) –h) powyżej sumują się.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia określony  
   w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, **na okres** …… **lat**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlanych ustala się **na** 12 **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Termin gwarancji i rękojmi na roboty naprawione będzie przesunięty na okres od daty zgłoszenia wady do czasu odbioru usuniętych wad.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
5. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
6. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
7. ogłoszeniu upadłości,
8. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
9. likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy na usunięcie naruszenia umowy, lub rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia, według uznania Zamawiającego, w całości lub w części, jeżeli Wykonawca rażąco narusza warunki i postanowienia niniejszej umowy, oprócz przypadku określonego w § 6 ust. 3 umowy, w szczególności jeżeli:
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zajęciu majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wznowienia robót – w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wznowienia robót i upływu 7 dniowego okresu bezczynności,
4. Wykonawca (z przyczyn leżących po jego stronie) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie, określonym w § 1 ust. 4 pkt 1) umowy – w terminie 7 dni od dnia upływu powyższego terminu,
5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) – w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego Wykonawcy termin do zmiany sposobu wykonywania robót,
6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw faktycznych i prawnych tej czynności. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, bez stosowania kar umownych.

§ 11

Dopuszczalne zmiany treści zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
   1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
   2. Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nie przewidywane w SIWZ,
   3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
   4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
   5. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
   6. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i dokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
   1. Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w przedmiarze, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, odmienne od przyjętych w przedmiarze (kategorie gruntu, kurzawka, itp.)
   2. Zmiany, o których mowa w punkcie a. mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia tylko w zakresie faktycznie poniesionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów. Każda ze wskazywanych w punkcie a) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony np. na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.
   3. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Pozostałe dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy:
   1. zmiana obowiązującej stawki VAT: - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
   2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
   3. niezbędne zmiany umowy konieczne do wprowadzenia z uwagi na kolizję z nieprzewidywanymi, nieplanowanymi na dzień zawarcia umowy a niezbędnymi do wykonania pracami prowadzonymi przez inne podmioty.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) :
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami,
   3. konieczność zmniejszenia wartości umowy wynikającej z obmiaru powykonawczego,
   4. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 12

Postanowienia końcowe

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu cywilnego, w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane,
2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
   1. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik do umowy – wzór karty gwarancyjnej

do umowy nr ........................

z dnia ....................... …….. r.

**Karta gwarancyjna nr……….. /……………….**

**określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)**

**z tytułu gwarancji jakości**

Przedmiot karty gwarancyjnej:

*„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr .......................... z dnia ............................ .r.”*

**„Utwardzenie nawierzchni grobli (szlaku pieszego) na ścieżce przyrodniczej „Olszynki”.**

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

*(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)*

Data odbioru końcowego obiektu:

.......................................................................................................

**Wykonawca oświadcza:**

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ……………. z dnia ………………. r., dokumentacją projektową (wg załącznika do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
2. usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
3. usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
4. nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
5. pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

* 1. siły wyższej,
  2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
  3. szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na ….. lat (słownie: …………..lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Okres rękojmi wynosi …………… lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

*Podpis Wykonawcy: .................................................................*

*Miejscowość i data ...................................................................*