

Chyrzyno, dnia 16 stycznia 2019 r.

OGŁOSZENIE nr 4/2019
O PRZETARGU NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH
W PARKU NARODOWYM "UJŚCIE WARTY"
W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg nieograniczony w trybie licytacji ustnej na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”, a stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawa prawna prowadzenia przetargu:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018 poz. 142 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. 2016 poz. 2259 ze zm.)

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2019 r.** w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty” (adres: Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza) w sali konferencyjnej na parterze budynku. Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi dla licytacji:

Nr licytacji	Nr kompleksu	Szacunkowa godz. rozpoczęcia licytacji
Licytacja nr 33	kompleks nr 19	09:00
Licytacja nr 34	kompleks nr 24	09:30
Licytacja nr 35	kompleks nr 25	10:00
Licytacja nr 36	kompleks nr 26	10:30
Licytacja nr 37	kompleks nr 27	11:00
Licytacja nr 38	kompleks nr 28	11:30
przerwa		12:00
Licytacja nr 39	kompleks nr 29	12:30
Licytacja nr 40	kompleks nr 30	13:00
Licytacja nr 41	kompleks nr 31	13:30
Licytacja nr 42	kompleks nr 33	14:00
Licytacja nr 43	kompleks nr 34	14:30

2. **Przedmiot przetargu:**
Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Parkowi Narodowemu „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
4. **Powierzchnia nieruchomości:**
Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Nieruchomości przeznacza się na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” poprzez oddanie w dzierżawę na warunkach szczegółowo określonych w projekcie umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Przeznaczenie i sposób

zagospodarowania nieruchomości określa szczegółowo załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości - okres trwania umowy:**

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od **dnia podpisania umowy** do 31.12.2028r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z art. 10e ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za okres jednego roku ustalono w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) Podatki i inne daniny publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy obciążają Dzierżawcę, który dokonuje ich zwrotu na rzecz Wydzierżawiającego.

8. **Terminy wnoszenia opłat:**

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zwrot Wydzierżawiającemu należności publicznoprawnych obciążających przedmiot dzierżawy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. **Zasady aktualizacji opłat:**

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. **Wysokość wadium:**

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

11. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:**

1) **wpłata kwoty wadium** na konto Parku w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, w terminie **do dnia 7 lutego 2019 r.** Forma płatności wadium, to:

- a. Przelew należy dokonać **od dnia ogłoszenia do 7 lutego 2019 r.**, na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:

„wadium - licytacja nr.....”,

terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

- b. **wpłata kwoty wadium** w kasie Parku Narodowego "Ujście Warty" Chyryzno 1, 69-113 Górzycy w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, należy dokonać w terminie **od 28 stycznia do 7 lutego 2019 r.** W tytule wpłaty należy wpisać **"wadium - licytacja nr....."**. Kasa czynna jest od **poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00.**

Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.

2) złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu.** Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyryzynie 1, 69-113 Górzycy, w terminie **do dnia 7 lutego 2019 r., do godziny 15:00.**

3) W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu (pełnomocnictwo).

12. Zawarcie umowy z podmiotem wygrywającym przetarg na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych, wymaga zgody na zawarcie umowy organów wskazanych w art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgoda właściwego organu uzyskiwana jest po przeprowadzeniu przetargu w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Czynność prawna dokonana bez wymaganej

zgody jest nieważna. Warunkiem zawarcia umowy z podmiotem wygrywającym przetarg jest uzyskanie zgody, o której mowa wyżej. W wypadku nie uzyskania zgody Dyrektor Parku Narodowego odmawia podpisania umowy z podmiotem wygrywającym przetarg, a licytacja zostaje unieważniona.

13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.
14. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej. Licytacja odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.). Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj.:

- kol.1 - numer licytacji,
- kol.2 - numer kompleksu,
- kol.3 - gmina,
- kol.4 - obręb ewidencyjny,
- kol.5 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.6 - numer księgi wieczystej,
- kol.7 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.8 - klasa bonitacyjna,
- kol.9 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.10 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.11 - sposób użytkowania,
- kol.12 - cena wywoławcza kompleksu [zł],
- kol.13 - wysokość wadium [zł],
- kol.14 - wysokość minimalnego postąpienia [zł].
- kol.15 - wymagana obsada bydła/koni w DJP

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa poglądowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych pn. obowiązek informacyjny zgodnie z RODO.

Pozostałe informacje prawne:

Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Informacji udzielają:

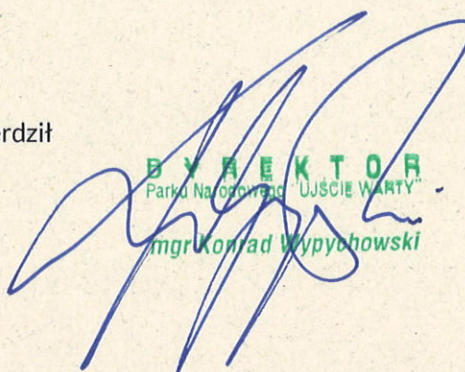
- Paweł Baranowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu, tel. 609226862 w godzinach 7:30 – 15:30 w dniach roboczych, e-mail. pawel.baranowski@pnujsciewarty.gov.pl
- Roman Skudynowski - w zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej, tel. 609226863 w godzinach 7:30 – 15:30 w dniach roboczych, e-mail. roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby, które nie okażą dokumentu tożsamości, nie będą dopuszczone do licytacji.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 16.01.2019 r.

Zatwierdził



DYREKTOR
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”
mgr Konrad Wypychowski