**UMOWA Nr A.222.7.2019**

zawarta w dniu ……………. r. w Chyrzynie pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Ujście Warty”, z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzyca,

NIP: 5981629880 reprezentowanym przez:

Konrada Wypychowskiego - Dyrektora Parku Narodowego ,,Ujście Warty’’

zwanym dalej Zamawiającym

a

………………………………. z siedzibą ………………………, NIP ………………….reprezentowaną

przez:

…………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą.

Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „R**emont pomieszczeń zespołu ds. edukacji w budynku Parku Narodowego „Ujście Warty” w Chyrzynie 1”**:

**I część\*** zgodnie z ogłoszeniem o zapytaniu ofertowym, obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą obejmuje:

a) wymianę odcinka o długości około 10,5 metrów (2,2 m+03 m+5,60 m+2,40 m) rury żeliwnej

fi 160 na rurę PVC fi 160;

b) wykonanie 3 podejść wodno – kanalizacyjnych pod zlewozmywaki wraz z dostawą 3 sztuk zlewozmywaków jednokomorowych ze stali szlachetnej (nierdzewnej chromowo – niklowej)

o wymiarach zewnętrznych 490x490 mm, głębokość komory 160 mm, 3 sztuk baterii zlewozmywakowych chromowych z wyciąganą wylewką oraz wszystkich niezbędnych akcesoriów;

c) podniesienie miedzianych rur fi 28 centralnego ogrzewania pod strop na długości około

28 metrów (5,7 m+2,7 m+0,3 m+0,3 m+4,5 m+0,3 m+8,6 m+5,6 m). Zaleca się, aby potencjalny Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał osobiście pomiarów długości rur.

**II część\* zgodnie z** przedmiarem robót /załącznik nr 1/, obowiązującymi przepisami oraz złożoną ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej oraz zapewni pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy.

§ 5

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na:

I Część\*…………… roku, a termin zakończenia robót do 01.09.2019 r.

II Część\*……………roku, a termin zakończenia robót do 15.09.2019 r.

§ 6

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót,
w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

§ 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w złożonej przez Wykonawcę ofercie:

I Część\*:…………….………………………………………………………………..…zł (słownie :………………………………………………..………………...…….złotych brutto).

II Część\*: ………………………………………………………………………..………zł (słownie: ………………………………………………………………………..złotych brutto).

1. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w § 5 umowy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §8 ust. 1 umowy lub w §10 umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w § 8 kar umownych, w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa kary umowne.

§ 10

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający niezależnie od postanowień zawartych w § 8 – 9 może odmówić odbioru robót, do czasu poprawienia przez Wykonawcę wad i usterek, a jeżeli Wykonawca odmawia poprawienia wad i usterek w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy,

- powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 5 letniej gwarancji, liczonej od dnia odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…........................................................ ….....................................................

 Zamawiający Wykonawca

\*niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”