



By bagna tętniły życiem!

Chyrzyno 1 | 69-113 Górzycza | tel. (+48) 95 7524016, 95 7524027 | fax. 95 7524027 wew. 216 | www.pnujsciewarty.gov.pl |
e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl

Chyrzyno, dnia 6 sierpnia 2019 r.

A.3500.2.2019

ROZEZNANIE CENOWE

-o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.1986 i 2215 oraz z 2019 r. poz. 53, 730)
ustawy nie stosuje się

na „Świadczenie usługi w zakresie przygotowania SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego oraz pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy”

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części i swoim zakresem obejmuje:
 - a. przygotowanie SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego
 - b. pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Szczegółowy zakres wykonania części 1. Zakres usług związanych z przygotowaniem SIWZ, udziałem w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego obejmuje:
 - a. Ustalenie trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z uzasadnieniem na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b. Opracowanie Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, sporządzonej na podstawie dokumentacji i danych udostępnionych przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych / Biuletynie Informacji Publicznej,
 - c. Udzielanie na żądanie Zamawiającego, porad i sporządzanie opinii związanych z przedmiotem i wartością zamówienia,
 - d. Przygotowanie i skompletowanie pełnej dokumentacji przetargowej (wszystkie dokumenty muszą być przygotowane w wersji papierowej i elektronicznej) w tym ustalenia: warunków udziału w postępowaniu jakie muszą spełnić wykonawcy, kryteriów oceny ofert ze szczegółowym opisaniem ich znaczenia oraz sposobu dokonywania oceny i wzorów arytmetycznych, przygotowanie na bieżąco protokołu z postępowania, wzoru projektu umowy, uwzględniający zasady związane z warunkami i terminami płatności,
 - e. Nadzór nad przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - f. Udział w pracach Komisji Przetargowej w charakterze Sekretarza, ew. udział w postępowaniach przed KIO (Krajowa Izba Odwoławcza),

- g. Współpraca z Komisją przetargową, osobą finansowo – księgowych i innymi pracownikami Zamawiającego uczestniczącymi przy realizacji zamówienia,
- h. Analizowanie propozycji Komisji przetargowej w sprawie wykluczenia określonych podmiotów z postępowania oraz wyboru najkorzystniejszej oferty,
- i. Przygotowanie wszelkiej korespondencji: dotyczącej zakresu proceduralnego, projektów ogłoszeń związanych z postępowaniem, udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ, przekazywanie informacji i dokumentów do Biuletynu Zamówień Publicznych,
- j. Wykonywanie innych czynności niezbędnych do przeprowadzenia postępowania,
- k. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 9.
- l. **Wspólny słownik zamówień (CPV): 85312320-8 Usługi doradztwa**

Uwaga

Ponadto Zamawiający przekaze i udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty niezbędne do wykonania usługi.

- 2) Szczegółowy zakres wykonania części 2 Zakres usług związany z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy budynku techniczno-magazynowego obejmuje:
 - a. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Nadzoru Budowlanego - Nadzoru inwestorskiego na potrzeby realizacji inwestycji pn: „Budowa budynku techniczno-magazynowego” w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej;
 - b. Usługa Nadzoru Budowlanego rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego – jako inwestora obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z kontraktu na wykonanie robót budowlanych, przewidzianego do zawarcia pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami robót budowlanych, dostawców i usługodawców w szacowności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót.
 - c. Pełnienie na rzecz Zamawiającego funkcji Nadzoru Budowlanego polegającej na świadczeniu usług nadzoru, kontroli nad pracami projektowymi, realizacją robót, dostawami, raportowaniem i rozliczaniem. Nadzór budowlany zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją w/w zadania. Szczegółowy opis zadań Nadzoru Budowlanego zawarty jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2**.
 - d. Wspólny słownik zamówień (CPV):
 - 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,
 - 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,
 - 71540000-5 – Usługi zarządzania budową,
 - 716630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 3) Ponadto Zamawiający przekaze i udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty niezbędne do wykonania usługi.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

3. WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW

- 1) Część 1 - Wymagania od wykonawcy w zakresie przygotowania SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego:
 - a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje osobą posiadającą łącznie:
 - wykształcenie wyższe, co najmniej tytuł licencjata,
 - co najmniej 5-letnie doświadczenie w zamówieniach publicznych po stronie Zamawiającego, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach komisji przetargowych, jako sekretarz komisji; doświadczenie w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówień publicznych zgodnie z prawem zamówień publicznych;
 - aktualne (przeprowadzone w okresie 24 miesięcy od daty złożenia oferty) kursy i szkolenia z zakresu prawa zamówień publicznych,
 - b. Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej zostanie wykluczony z postępowania.
 - c. Oferta wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

d. Z Wykonawcą, który zostanie wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.

2) **Część 2 - Wymagania od wykonawców w zakresie pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy:**

a. udzielnie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki, tj. będą dysponować zespołem złożonym z co najmniej 5 osób (**zamawiający nie dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jeden nadzór**):

ZESPÓŁ INŻYNIERA		
1.	Kierownik Zespołu (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Doświadczenie	Posiada co najmniej 5 lata doświadczenia zawodowego na stanowiskach kierowniczych związanych z zarządzaniem projektami inwestycyjnymi (np. Nadzoru Budowlanego, Nadzoru Inwestorskiego, Inżynier Kontraktu lub Zastępca IK, Dyrektor Kontraktu lub Zastępca Dyrektora Kontraktu, Inżynier Rezydent lub Zastępca Inżyniera Rezydenta itp.) w tym inwestycjami z zakresu branży budowlanej, w tym doświadczenie w zarządzaniu co najmniej: - dwoma zakończonymi projektami w zakresie obejmującym budowę, rozbudowa obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 1 000 000,00 zł brutto .
2.	Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Doświadczenie	Minimum 5 lata doświadczenia w pracy na stanowisku związanym z nadzorowaniem robót budowlanych, w tym co najmniej przy realizacji dwóch inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 1 000 000,00 zł, brutto .	
3.	Inspektor nadzoru branży sanitarnej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i cieplnych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym przy realizacji minimum jednej inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 200 000,00 zł, brutto .	
4.	Inspektor nadzoru branży elektrycznej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne

	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
	Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym co najmniej jednej inwestycji, których przedmiotem była budowa obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 100 000,00 zł, brutto.
	Inspektor nadzoru branży teletechnicznej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
5.	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
	Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym co najmniej jednej inwestycji, których przedmiotem była budowa/przebudowa obiektów kubaturowych
	Specjalista ds. rozliczeń (1 osoba)	
6.	Doświadczenie	Minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w sporządzaniu i weryfikacji kosztorysów robót budowlano - montażowych, doświadczenie w rozliczeniu minimum jednej budowy polegającej na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych minimum 1 000 000,00 zł brutto.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie złożonego oświadczenia – załącznik nr 3,
 - b. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zapytaniu cenowym – załącznik nr 4.
 - c. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - a. w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
 - Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - b. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej
 - Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **400 000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż PLN zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu
 - c. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej
 - Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca **wykaże, że:**
 - **wykonał** nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

tym okresie, w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej: dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru budowlanego/ funkcji inżyniera kontraktu/inżyniera projektu/kierownika projektu dla zadania inwestycyjnego/projektu**, którego przedmiotem były roboty budowlane obejmujące budowę lub rozbudowę obiektów kubaturowych w zakresie pełnobrańzowym, o wartości nie mniejszej niż **1 500 000,00 zł brutto**, każda – załącznik nr 9.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli powyższe usługi dotyczą inwestycji już zakończonych (*).
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku Wykonawcy, który polega na potencjale podmiotu trzeciego co najmniej jeden podmiot musi wykazać się wymaganym doświadczeniem.
- Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj:

ZESPÓŁ INŻYNIERA		
1.	Kierownik Zespołu (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Doświadczenie	Posiada co najmniej 5 lata doświadczenia zawodowego na stanowiskach kierowniczych związanych z zarządzaniem projektami inwestycyjnymi (np. Nadzoru Budowlanego, Nadzoru Inwestorskiego, Inżynier Kontraktu lub Zastępca IK, Dyrektor Kontraktu lub Zastępca Dyrektora Kontraktu, Inżynier Rezydent lub Zastępca Inżyniera Rezydenta itp.) w tym inwestycjami z zakresu branży budowlanej, w tym doświadczenie w zarządzaniu co najmniej: - dwoma zakończonymi projektami w zakresie obejmującym budowę, rozbudowa obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 1 000 000,00 zł brutto .
2.	Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Doświadczenie	Minimum 5 lata doświadczenia w pracy na stanowisku związanym z nadzorowaniem robót budowlanych, w tym co najmniej przy realizacji dwóch inwestycji obejmujących budowę, rozbudowę obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 1 000 000,00 zł, brutto .	
3.	Inspektor nadzoru branży sanitarnej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i ciepłych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
	Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym przy realizacji minimum jednej inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie obiektów

		kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 200 000,00 zł, brutto.
4.	Inspektor nadzoru branży elektrycznej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
	Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym co najmniej jednej inwestycji, których przedmiotem była budowa obiektów kubaturowych o wartości inwestycji co najmniej 100 000,00 zł, brutto.
5.	Inspektor nadzoru branży teletechnicznej (1 osoba)	
	Wykształcenie	Wyższe techniczne
	Uprawnienia	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do kierowania/ nadzorowania robotami budowlanymi
	Doświadczenie	Minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym co najmniej jednej inwestycji, których przedmiotem była budowa/przebudowa obiektów kubaturowych
6.	Specjalista ds. rozliczeń (1 osoba)	
	Doświadczenie	Minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w sporządzaniu i weryfikacji kosztorysów robót budowlano - montażowych, doświadczenie w rozliczeniu minimum jednej budowy polegającej na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o wartości robót budowlanych minimum 1 000 000,00 zł brutto.

Uwagi:

Wymagane uprawnienia budowlane dla w/w osób winny być wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub osoby te powinny posiadać inne ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które są równoważne do wskazanych uprawnień bez ograniczeń i w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru we wskazanej specjalności. Zagraniczne uprawnienia uznawane są w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

(*) Za ukończone roboty budowlane Zamawiający uważa roboty, w których obiekt budowlany został ukończony w taki sposób, że stanowi on całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami i nie tylko, tzn. wydane zostało co najmniej Świadectwo Przejęcia w rozumieniu Warunków Kontraktowych lub dokument równoważny, potwierdzający zakończenie robót, np. protokół odbioru końcowego.

W przypadku, gdy rozliczenia prowadzone były w innej walucie niż PLN, to Zamawiający przyjmie do przeliczenia średni kurs NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu zamówień złożony na druku stanowiącym załącznik nr 4.

3) Poleganie na zasobach podmiotów trzecich

- a. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,

w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- b. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wskazujące zakres udostępnianych zasobów, sposób ich wykorzystania oraz zakres i okres udziału tego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- c. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane. Powyższe musi zostać określone w zobowiązaniu tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- d. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w załączniku nr 4 do zapytania cenowym.
- e. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- f. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 1) i 2) nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - g. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - h. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt b) i c) nie potwierdzają.

5. TERMINY REALIZACJI

- 1) przygotowanie SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego:
 - a. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu 26 sierpnia 2019 r.
- 2) pełnienia funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy budynku techniczno-magazynowego:
 - a. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia będzie biegł od dnia zawarcia umowy i trwał przez:
 - b. Okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych, planowany termin zakończenia jest na I kwartał 2020 r., wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Świadectwa Przejęcia Robót i pozwoleniem na użytkowanie,
 - c. okres realizacji zamówienia w trakcie Okresu Zgłaszania Wad - **60 miesięcy** licząc od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót. Ostatecznie Okres Zgłaszania Wad zostanie ustalony w postępowaniu przetargowym na Wybór Wykonawcy Robót.

6. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Przygotowanie SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego:
 - a. W zależności od potrzeb – w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty” lub zdalnie.
- 2) Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy budynku techniczno-magazynowego:
 - a. Słońsk, działka nr 992/2, przy drodze krajowej nr 22

7. ZASADY I TERMIN PŁATNOŚCI

- 1) Przygotowania SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego:
 - a. rozliczenie za wykonane i odebrane usługi odbywać się będzie fakturą wystawioną w ciągu 14 dni po wykonaniu usługi i jej odbiorze przez Zamawiającego.
 - b. termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od prawidłowo wystawionej faktury.
 - c. należność zostanie uregulowana w częściach:
 - 85% - po podpisaniu umowy z Wykonawcą budowy budynku techniczno-magazynowego;
 - 15% - w częściach w trakcie realizacji budynku techniczno-magazynowego.
- 2) Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy budynku techniczno-magazynowego:
 - a. rozliczenie za wykonane i odebrane usługi odbywać się będzie fakturą wystawioną w ciągu 14 dni po wykonaniu usługi i jej odbiorze przez Zamawiającego.
 - b. termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od prawidłowo wystawionej faktury.
 - c. należność zostanie uregulowana w częściach. Wysokość części i terminy płatności zostaną protokolarnie ustalone po podpisaniu umowy z wykonawcami objętych nadzorem.

8. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

- 1) Przygotowania SIWZ, udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług). Cena musi być podana w **złotyach polskich** cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy budynku techniczno-magazynowego.
 - a. wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym rozeznaniu cenowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw autorskich w pełnym zakresie produktów powstałych w trakcie realizacji umowy, na określonych w umowie polach eksploatacji, jak również wszystkie koszty, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki, w tym podatek od towarów i usług,
 - b. obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty przy uwzględnieniu wszelkich elementów ryzyka wynikającego ze stopnia złożoności, rozmiaru i wymogów przedmiotu zamówienia, a w szczególności,
 - c. wynagrodzenie zespołu nadzorującego, obejmujące m.in. bezpośrednią obecność na budowie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - d. wynagrodzenie dodatkowych inspektorów nadzoru, obejmujące bezpośrednią obecność na budowie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – jeśli dotyczy,
 - e. koszty transportu, delegacji, itp.,
 - f. koszty wynikające z prowadzonej działalności,

- g. koszty ubezpieczenia i gwarancji,
 - h. koszt nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji (zgłaszania wad), który wyznaczono dla Inżyniera Kontraktu,
 - i. koszt rozliczenia budowy.
- 3) Cena oferty brutto winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
 - 4) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ofertową.
 - 5) Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

9. KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) przygotowania SIWZ; udział w przeprowadzeniu procedury przetargowej na budowę budynku techniczno-magazynowego i pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji budowy – waga tego kryterium wynosi 100% w stosunku do 100 pkt.
- 2) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.
- 3) Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:
 - a. Cena (C) – 100 %
 Sposób przyznania punktów, rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

$$Sp = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

Z czego:

Sp – suma punktów przyznanych za zaoferowaną cenę

Cn - Cena najniższa oferowana (brutto)

Cb - Cena badanej oferty (brutto)

- 4) Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalnie 100 pkt., pozostałe oferty o cenie wyższej otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość pkt.
- 5) Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
- 6) W sytuacji, gdy zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

10. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 1) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści rozeznania cenowego.
- 3) Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
- 4) Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca dotyczące Podwykonawców składane są w oryginale.

- 5) Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6) Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do złożenia oferty. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 7) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrukowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
- 8) Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany i skreślenia ceny.
- 9) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 11) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 1) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
 - c. Oświadczenia wykonawcy dot. przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3
 - d. Oświadczenie wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4.
 - e. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 5
 - f. Obowiązek informacyjny zgodnie z RODO – załącznik nr 6
 - g. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 7
 - h. Projekt umowy – załącznik nr 8
 - i. Oświadczenie wykonawcy usług wykonanych – załącznik nr 9
 - j. Opis przedmiotu zamówienia będący przedmiotem sporządzenia SIWZ oraz nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 10

12. UWAGI:

- 1) Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godzinach od 08.00 do 15.00 pod wymienionymi niżej nr telefonów lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami w sprawie warunków zamówienia są:
 - a. Roman Skudynowski tel.: 95 752 40 27 wew. 223, e-mail: roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl
 - b. Adam Rzemieniecki, tel.: 95 752 40 27 wew. 228, e-mail: adam.rzemieniecki@pnujsciewarty.gov.pl

13. MIEJSCE I TERMIN S SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Pisemne oferty można składać osobiście w siedzibie zamawiającego w sekretariacie w terminie do dnia 14 sierpnia 2019 r., do godz. 9:00 na adres: Park Narodowy „Ujście Warty” Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza. Na kopercie należy podać:
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 sierpnia 2019 r., o godzinie 9:30 w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty” w Chyrzynie 1 – sala konferencyjna.
- 3) Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz nr jakim oznakowana została oferta.
- 4) Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

DYREKTOR
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”
mgr Konrad Wytychowski

