

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

po ponownym przeprowadzeniu czynności przetargowych na skutek uwzględnienia skargi jednego z oferentów przez Ministra Klimatu i Środowiska pismo nr DOP-WPN.200.6.2021.ŁN z dnia 06.05.2021

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

29-03-2021 do 10-05- 2021 r.	Chyrzyno 1	przetarg pisemny nieograniczony w drodze składania ofert.
------------------------------------	------------	---

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz sposobu rozporządzenia tą nieruchomością:

przetarg nr:	9	KOMPLEKS nr:	45
Powierzchnia całkowita w ha:	224,79	Gmina:	Słońsk
Księga wieczysta:	GW1U/00022592/3	GW1U/00022557/6	GW1U/00022557/6
Obręb ewid.	0036 - Przyborów	0036 - Przyborów	0036 - Przyborów
Nr. działki ewid.	286 część	307 część	310 część

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu pisemnego nieograniczonego:

Dopuszczonych:	0
Niedopuszczonych:	2

Uzasadnienie podjętych decyzji: nie dotyczy

4. Wysokość rocznych opłat z tytułu korzystania z nieruchomości, dzierżawy o której mowa w ogłoszeniu o przetargu pisemnego nieograniczonego:	139 594,00 zł
--	---------------

5. Informacja o złożonych ofertach	Zestawienie danych kryteriów w złożonych ofertach do oceny - Załącznik nr 1
---	---

6. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową:	W myśl par 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r., w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli: 1) nie odpowiada warunkom przetargu. Biorąc pod uwagę powyższe komisja przetargowa na podstawie par 7 ust. 3 ppkt. 1) i 3) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r., w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe stwierdza, że przetarg zakończył się wynikiem negatywnym , wobec braku spełnienia warunku określonego w par 6 ww. rozporządzenia tj. nie wpłynęła żadna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu dyrektora nr 1/2021 z dnia 15 marca 2021 r.
---	--

7. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pisemny nieograniczonego:	nie dotyczy
---	--------------------

8. Data sporządzenia i podpisania protokołu: 2021-05-10.

Sporządził:  ZASTĘPCA DYREKTORA Parku Narodowego "UJSCIE WARTY" mgr Roman Skudynyński	Zatwierdził:  DYREKTOR Parku Narodowego "UJSCIE WARTY" mgr Piotr Wypychowski
--	--

Załącznik nr 1 do INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

po ponownym przeprowadzeniu czynności przetargowych na skutek uwzględnienia skargi jednego z oferentów przez Ministra Klimatu i Środowiska pismo nr DOP-WPN.200.6.2021.Ł.N z dnia 06.05.2021 z przeprowadzenie przetargu nr 9 na kompleks nr 45 zgodnie z ogłoszeniem nr 1/2021 z dnia 15.03.2021 r.

Wykaz przyznanych punktów złożonych ofert przez uczestników przetargów zgodnie przyjętymi kryteriami w ogłoszeniu nr 1/2021

przetarg nr	kompleksu nr		ocena		
9	45				
Przydzielony numer uczestnika przetarg	Nazwa uczestnika przetargu	1) Cena ofertowa /C/ – maksymalna ilość punktów – 45,	2) Obsada /ilość/ zwierząt domowych bydła/koni - maksymalna ilość punktów 10	3) Tytuł prawny do posiadania zwierząt /PZ/ - maksymalna ilość pkt. –45,	Suma pkt. przyznanych
25	max ilość punktów	45	10	45	100
31	Matkowski Marcin, Rimke Bartłomiej	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ilinicka Wioletta, Ilinicki Dawid, Jakubiec Martyna, Jakubiec Sara, Jakubiec Zbigniew, Ilinicka Paulina, Jakubiec Arkadiusz	0,00	0,00	0,00	0,00
					oferta odrzucona
					oferta odrzucona

Uwaga

Numer uczestnika przetargu nr 25 - Zgodnie z pkt II ppkt 1) ogłoszenia o przetargu nr 1/2021 uczestnik przetargu winien dokonać wpłaty wadium, w wysokości określonej dla danego przetargu, w terminie do dnia 25.03.2021r., przy czym chwila wpłaty dokonanej za pomocą przelewu, jest zaksięgowanie środków na koncie prowadzącego przetarg. W dniu 25.03.2021r. działający wspólnie: Marcin Matkowski oraz Bartłomiej Rimke dokonali wpłaty wadium w wysokości: 55475 zł na przetarg nr 2., co wynika wprost ze wskazanego tytułu wpłaty. Przedmiotowe środki zostały zadysonowane przez oferenta wyłączenie do przetargu nr 2, co wynika wprost z tytułu przelewu, a prowadzący przetarg nie może księgować tych środków w sposób dowolny, wbrew wyrażonej dyspozycji oferenta. złożył dyspozycję o zachowaniu środków wadium z przetargu nr 2 na poczet wadium w przetargu nr 9, dopiero w dniu 26.03.2021r. albowiem oświadczenie w tej sprawie zostało załączone do oferty na przetarg nr 9, która wpłynęła do PN „Ujście Warty” w dniu 26.03.2021r. Nie ma tutaj również znaczenia ani data sporządzenia oferty, do której załączono analizowane oświadczenie, ani fakt, że środki pieniężne „fizycznie” znajdowały się na koncie prowadzącego przetarg już od 25.03.2021r. Dyspozycja oferenta stanowi bowiem oświadczenie woli rodzące określone skutki prawne, ale dopiero od chwili, w której złożono te oświadczenie prowadzącemu przetarg. Zgodnie bowiem z art. 60 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, wola osoby dokonującej czynności prawnej może być wyrażona przez każde zachowanie się tej osoby, które ujawnia jej wolę w sposób dostateczny, w tym również przez ujawnienie tej woli w postaci elektronicznej (oświadczenie woli). Jednakże, oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, jest złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią. Odwołanie takiego oświadczenia jest skuteczne, jeżeli doszło jednocześnie z tym oświadczeniem lub wcześniej (art. 61§1 k.c.). Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy należy zauważyć, że oświadczenie woli oferenta, którego ofertę wybrano, w przedmiocie zachowania środków zdeponowanych u prowadzącego przetarg na wadium do przetargu nr 9, doszło do prowadzącego przetarg w dniu 26.03.2021r. (wraz ze złożoną ofertą na przetarg nr 9), a to oznacza, że wpłata wadium na ten przetarg nastąpiła po dniu 25.03.2021r. tj. po terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium do tego przetargu. Zgodnie z paragrafem 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomości przez parki narodowe, komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli: 1) nie odpowiada warunkom przetargu, 2) została złożona po wyznaczonym terminie, 3) nie zawiera danych w par. 5 ust. 3 lub dane są niekompletne, 4) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium, 5) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej treści. Tym samym odmówiono zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, na podstawie paragrafem 7 ust. 3 pkt 1) ww. rozporządzenia, jako niespełniającej wszystkich warunków przetargu.

Numer uczestnika przetargu nr 31 - Zgodnie z pkt II ppkt 3., ogłoszenia o przetargu PNUW nr 1/2021 z dnia 15.03.2021 r., celem zakwalifikowania do udziału w przetargu oferta powinna zawierać czytelny podpis wszystkich uczestników przetargów lub pełnomocnika uczestników. Zgodnie z pkt II pkt. 2 pkt. a. ww. ogłoszenia o przetargu uczestnicy przetargu składają ofertę wyłącznie wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z pkt 3 ww. załącznika formularz ofertowy podpisują wszyscy współoferenci lub reprezentujący ich pełnomocnik. W myśl par 7 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r., w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomości przez parki narodowe Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli: 1) nie odpowiada warunkom przetargu, 2) została złożona po wyznaczonym terminie, 3) nie zawiera danych wymienionych w par 5 ust 3 lub dane są niekompletne, 4) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium, 5) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej treści. Biorąc pod uwagę powyższe komisja przetargowa na podstawie par 7 ust. 3 pkt. 1) i 3) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r., w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomości przez parki narodowe odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego pani Wioletty Ilinickiej i Dawida Ilinickiego, Martyny Jakubiec, Sary Jakubiec, Zbigniewa Jakubiec, Pauliny Ilinickiej, Arkadiusza Jakubiec, albowiem oferta nie zawiera podpisu współoferentów – Dawida Ilinickiego, Martyny Jakubiec, Sary Jakubiec, Zbigniewa Jakubiec, Pauliny Ilinickiej, Arkadiusza Jakubiec, a tym samym nie odpowiada warunkom przetargu i nie zawiera wymaganych danych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”

mgr Roman Skubymowski

DYREKTOR
Parku Narodowego „UJŚCIE WARTY”

mgr Roman Skubymowski