

Umowa nr2021

Zawarta w dniu r. w Chyrzynie na wykonanie usługi polegającej na wypasie łąk zlokalizowanych w Parku Narodowym „Ujście Warty”, która będzie realizowana: na terenie Obwodu Ochronnego Słońsk działka część 289 i 292

pomiędzy: **Parkiem Narodowym „Ujście Warty”**

Chyrzyno 1, 69-113 Górzycza

NIP: 5981629880, REGON: 081005974,

który reprezentuje Dyrektor – mgr Konrad Wypychowski
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP:....., REGON:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wypasie łąk zlokalizowanych w Parku Narodowym „Ujście Warty”.
2. Wykonawca prowadzi będzie wypas, na powierzchniach wg poniższej tabeli, wykorzystując w tym celu stado bydła w ilości 128 DJP, odpowiedniej do zrealizowania założonych dni wypasu.

Nr części	Lokalizacja	Powierzchnia [ha]	Max. obciążenie pastwiska [DJP]	ilość dni wypasu	Uwagi
1.	Obwód Ochronny Słońsk działka część 289 i 292	128,72 ha	128	Od dnia podpisania umowy do 31.10.2021 r.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Termin realizacji wypasu odbywał się będzie w okresie od r. do 31 października 2021 r

§ 3.

1. Wypas bydła może się odbywać tylko pod stałym dozorem właściciela-zarządcy.
2. Bydło nie może być wypasane na terenach innych,
3. Cała powierzchnia łąk podlegająca wypasowi ma być ogrodzona na czas trwania wypasu
4. Na całej powierzchni ma być wypas wolny .
5. Wypasające się bydło nie może być obciążone umową na wykonanie zabiegów ochronnych na innych kompleksach dzierżawnych w Parku Narodowym „Ujście Warty”
6. Łąki, na których wykonywany będzie wypas pozostają w posiadaniu Zamawiającego, a Wykonawcy będzie nie przysługiwać prawo pobierania pożytków innych niż określonych przez przedmiot umowy.
7. Wykonawca odpowiada za usunięcie odpadów (śmieci) mogących powstać w trakcie wykonywania usługi .
8. Wykonawca przez cały okres trwania umowy nie korzysta z praw posiadacza zależnego, a Zamawiającemu przysługiwać będzie niczym nie ograniczone prawo korzystania z nieruchomości, w szczególności Zamawiający może:
 - przejeżdżać przez nieruchomość,
 - dokonywać w uzasadnionych przypadkach koszenia mechanicznego lub ręcznego z usuwaniem biomasy,
9. Wszystkie obciążenia cywilno – prawne i podatkowe od nieruchomości, na których prowadzony jest wypas, obciążają Zamawiającego.

§ 4.

1. Przywóz i wywóz bydła wykonywany będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Do pełnienia nadzoru nad całością prac wyznacza się:
ze strony Wykonawcy:
ze strony Zamawiającego:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałej kontroli nad wypasanymi powierzchniami i może żądać poprawienia nieprzepasionych powierzchni.
4. W odbiorze przedmiotu zamówienia biorą udział przedstawiciele stron umowy, a o gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na trzy dni robocze przed odbiorem.

§ 5.

Tytułem wynagrodzenia za cały okres wykonywania usługi Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy łączną kwotę brutto **zł** (słownie:00/100 zł), wypłaconą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wykonywania usługi, płatną w terminie 14 dni od otrzymania przez Zleceniodawcę faktury.

1. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6.

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac.

§ 7.

1. Za dzień wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) 0,1 % wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - b) 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy liczony od uzgodnionego terminu usunięcia wady,
 - c) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 9 ust. 1 pkt a.
 - b) odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w płatności faktury/rachunku końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy określonego przez Zamawiającego lub nie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania umowy bądź nie wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania usługi.
 - c) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadku nieterminowego, nierzetelnego wykonywania przedmiotu umowy.
 - a) W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający dokona zapłaty wyłącznie za dokonaną część, a zapłata stanowić będzie iloczyn stawek jednostkowych i faktycznie wykonanych prac. W przypadku wadliwego wykonania prac i braku ich poprawienia pomimo wezwania Zamawiającego, zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
 - b) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących okolicznościach:
 - a) Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawek podatku VAT, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 - b) Zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy Wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki/protokołu zatwierdzonego przez przedstawicieli obu stron.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy dokonane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie pisemnie w formie aneksu za zgodą obu stron.
3. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
4. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
5. Językiem właściwym dla rozstrzygania sporów jest język polski.

§ 12.

1. Integralną część umowy stanowią :
 - a) ogłoszenie o postępowaniu w trybie zapytanie ofertowego,
 - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....