

PROJEKT

UMOWA nr D.451.6.2020

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Parkiem Narodowym „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, NIP 5981629880, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty” w imieniu którego działa Konrad Wypychowski na podstawie powołania z dnia 26.04.2010 r. /ze zm./
a firmą:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§1

Wykonawca oświadcza, że:

1. prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac projektowych.
2. wyraża gotowość wykonania prac zgodnie z wolą Zamawiającego.
3. posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania tego rodzaju prac, w tym uprawnienia.

§2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do „Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: Infrastruktura turystyczna przy ścieżce przyrodniczej „Ptasim szlakiem”:
A. Budowa czatowni obserwacyjnej
B. Zagospodarowanie miejsca odpoczynkowo-postojowego.”

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma obejmować:

- projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami oraz uzgodnieniami;
 - projekt techniczny wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
 - projekt wykonawczy;
 - dokumentację kosztorysową oraz specyfikacje techniczne;
2. Wymagania jakie powinna spełniać projektowana infrastruktura turystyczna przy ścieżce przyrodniczej „Ptasim szlakiem:

A. Czatownia obserwacyjna:

- Obiekt jednokondygnacyjny w kształcie wieloboku o konstrukcji metalowej z elementami drewnianymi o powierzchni około 50 m², zadaszony.
- Czatownia posadowiona na metalowych podporach na wysokości około 150 cm od powierzchni gruntu.
- Wejście do czatowni schodami oraz w miarę możliwości podjazdem dla osób z niepełnosprawnością ruchową.
- Czatownia znajdowała będzie się na terenie okresowo zalewanym, w związku z czym powinna być tak wykonana aby jej konstrukcja była, w miarę możliwości, odporna na warunki wodne oraz uszkodzenia spowodowane przesuwaniem się tafli lodu.
- Czatownia powinna być tak zaprojektowana aby odporna była na zgryzanie przez bobry, uszkodzenia spowodowane przez inne zwierzęta tj. krowa, koń oraz w miarę możliwości uniemożliwić zakładanie gniazd przez ptaki wewnątrz obiektu a także wykonana z materiałów odpornych na ptasie zabrudzenia. Jednocześnie obiekt będzie posiadał miejsca do zakładania gniazd znajdujące się na zewnątrz obiektu.
- W czatowni znajdowały się będą okiennice umieszczone na różnych wysokościach, wyposażone w mechanizm powodujący ich samozamykanie. Drzwi do czatowni powinny być także wyposażone w ten mechanizm.
- Czatownia wyposażona będzie w ławeczki dla obserwatorów ptaków a także znajdował się będzie stół z ławkami dla osób odpoczywających w czatowni.
- Czatownia powinna być wyposażona w systemy doprowadzające świeże powietrze oraz światło dzienne.
- Lokalizacja czatowni - działka nr 293/1 obręb 0036 Przyborów.

B. Zagospodarowanie miejsca odpoczynkowo-postojowego:

wiata obserwacyjna:

- obiekt jedno lub dwukondygnacyjny o konstrukcji metalowej z elementami drewnianymi o powierzchni około 50 m², zadaszony.
- obiekt ma mieć wydzielone strefy: na niższym poziomie - odpoczynkową (stół, siedziska) oraz na wyższym poziomie – obserwacyjną. Strefa obserwacyjna powinna się znajdować na drugiej kondygnacji lub na wyniesionym balkonie.
- obiekt posadowiony na metalowych podporach na wysokości około 100 cm od powierzchni gruntu.
- wejście do wiaty schodami oraz w miarę możliwości podjazdem dla osób z niepełnosprawnością ruchową.
- wiata będzie się znajdowała na terenie okresowo zalewanym, w związku z czym powinna być tak wykonana aby jej konstrukcja była, w miarę możliwości, odporna na warunki wodne oraz uszkodzenia spowodowane przesuwaniem się tafli lodu.

- wiata powinna być tak zaprojektowana aby odporna była na zgryzanie przez bobry, uszkodzenia spowodowane przez inne zwierzęta tj. krowa, koń oraz w miarę możliwości uniemożliwić zakładanie gniazd przez ptaki wewnątrz obiektu a także wykonana z materiałów odpornych na ptasie zabrudzenia. Jednocześnie obiekt będzie posiadał miejsca do zakładania gniazd znajdujące się na zewnątrz obiektu.
- wiata wyposażona będzie w stoły wraz z ławkami umożliwiające wypoczynek dla około 40 osób.
- Wiata będzie posiadała wyodrębnione miejsce dla osób obserwujących przyrodę dla około 10 osób,
- Miejsce na odpoczynek oraz miejsce na obserwację przyrody powinny być wyraźnie wyodrębnione.

Obudowa toalet:

- Konstrukcja metalowa z elementami drewnianymi o wysokości około 2 m zadaszona,
- Wewnątrz obudowy znajdowały się będą 2 toalety, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych,
- Obudowa tak zaprojektowana aby umożliwiała ich montaż oraz czyszczenie bez potrzeby demontażu ogrodzenia np. montaż bramy,
- Wewnątrz obudowy powinien być zamontowany system zabezpieczający toalety przed kradzieżą.
- Obudowa zaprojektowana w taki sposób aby można ją było zdemontować przez pracowników PN „UW”, w przypadku podwyższenia poziomu wody.

Wyznaczenie i przygotowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz autobusów (uzupełnienie kruszywa).

Miejsce odpoczynkowo postojowe ma być ogrodzone z wjazdem również dla autokarów posiadającym system uniemożliwiający wejście krów lub koni (np. rury zamontowane poziomo).

Drewniany kosz na śmieci do segregacji (4 frakcje) - plastik, papier, szkło, inne.

Stojaki rowerowe. Metalowe stojaki umożliwiające parkowanie dla 20 rowerów.

- Lokalizacja miejsca odpoczynkowo-postojowego – działka nr 3/4, Obręb 0036 Przyborów.
- Infrastruktura miejsca odpoczynkowo - postojowego zostanie zaprojektowana w taki sposób aby jej wygląd przypominał zabudowę szachulcową, ma nawiązywać do architektury miejsca odpoczynkowo – postojowego na Czarnowskiej Górze.

§3

Inne obowiązki zamawiającego i wykonawcy

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu koncepcję zagospodarowania do akceptacji. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych dokona akceptacji koncepcji oraz przedstawi ewentualne uwagi. Wykonawca w ciągu do 3 dni roboczych skoryguje koncepcję i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego powyższe czynności zostaną powtórzone, aż do uzgodnienia ostatecznej wersji koncepcji.
2. Przygotowany wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych/ wraz z wymaganymi zwyczajowo dokumentami ma być wykonany na podstawie zaakceptowanej koncepcji architektonicznej.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w 4 wersjach papierowych oraz w wersji elektronicznej.
4. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów i dostawców. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy patent lub pochodzenie może wystąpić tylko w wyjątkowej sytuacji tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których będzie można stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań technologii. Projektant zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania nazw.
5. Wykonawca ma obowiązek ujęcia w pozycjach przedmiarowych i w kosztorysie inwestorskim wszystkich technologii, materiałów, urządzeń i robót, które wynikną z projektu wykonawczego. W przypadku robót dodatkowych, których potrzeba wykonania nastąpi na skutek popełnionego przez projektanta oczywistego błędu w przedmiarze robót, a ujawnienie tego faktu nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawstwo robót objętych projektem, stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może żądać sfinansowania tych robót dodatkowych przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **do 9 grudnia 2021r.**

§ 5

Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w terminach ustalonych przez strony w zakresie obejmującym w szczególności:

1. stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją, zgodności wykonywanych przez Wykonawcę robót z projektem, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w zakresie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
2. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, według oferty Wykonawcy w łącznej wysokości **zł brutto PLN** (słownie: **zł 00/100**).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 **dni** od jej wystawienia przez Zamawiającego, na podane w niej konto.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę vat obejmującą wynagrodzenie dopiero po kompletnym wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w §2 umowy lub w sytuacji wskazanej w § 9 umowy.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania umowy osobiście.
2. Wykonawca może przekazać część prac będących przedmiotem niniejszej umowy, nie stanowiących kluczowych części zamówienia (projekty branżowe), innej jednostce projektowej z zastrzeżeniem, że za jakość i terminowość wykonawstwa całości prac odpowiada Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców i współwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy począwszy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie przygotowania opisu przedmiotu zamówienia do SIWZ i ewentualnych odpowiedzi na pytania w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Ustawą PZP. Zaangażowanie wykonawcy w tym zakresie może dotyczyć wyłącznie zagadnień opisanych w projekcie. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wad. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych których mowa w §11.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca. Za wady istotne uznaje się błędy, w wyniku których bezpośrednio zwiększyły się koszty robót, które bez tego błędu nie musiałyby być wykonane.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje swe umowne obowiązki bez należytej staranności, w sposób zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część prac.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
 - c. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu

określonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi.

2. Zastrzeżenie kar nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 11

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie wykonywania umowy, jak również po zakończeniu jej realizacji. Strona zwolniona będzie z obowiązku zachowania poufności wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a. wyrażenia przez drugą Stronę pisemnej zgody na ujawnienie określonej informacji;
 - b. gdy przepisy prawa przewidują bezwzględny obowiązek ujawnienia informacji;
 - c. gdy wezwanie do ujawnienia informacji skierowane zostanie przez kompetentne organy administracji publicznej lub sądy;
 - d. ujawnienia informacji doradcom prawnym, podatkowym, bankom, ubezpieczycielom oraz innym instytucjom finansowym, z którymi dana Strona współpracuje pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności tych informacji o ile obowiązek zachowania przez nich tajemnicy nie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - e. ujawnienia informacji w celu ochrony przysługujących Stronom praw w ramach postępowań przed sądami lub organami administracji;
2. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną RODO stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy (dalej „Klauzula RODO”) i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory na tle stosowania postanowień niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
3. W razie niemożności znalezienia kompromisu w sposób wskazany w ust. 2, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - oferta Wykonawcy,

§ 13

Wypełniając obowiązek informacyjny z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Park Narodowy „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycza, reprezentowany przez Dyrektora Parku. Z Administratorem można skontaktować się telefonicznie: (95)7524027 lub przez adres e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych poprzez pocztę elektroniczną: iod@pnujsciewarty.gov.pl lub pisząc na adres naszego podmiotu wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
3. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane do Administratora przez Wykonawcę - Pani/Pana pracodawcę lub podmiot, który Pani/Pan reprezentuje stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, w szczególności imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora, w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:
 - a) wykonania obowiązków wynikających z umowy z Administratorem, której stroną jest Wykonawca, w szczególności w celu realizacji umowy, kontaktu przy wykonaniu umowy, wymiany korespondencji, kontroli należytego wykonania umowy, rozliczenia umowy, zachowania zasad poufności,
 - b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń.
5. Podstawą prawną przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
 - a) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciężących na Administratorze na podstawie przepisów prawa rachunkowego i podatkowego, a także przepisów o archiwizacji dokumentów;
 - b) zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art.6 ust.1 lit. b RODO);
 - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń (na podstawie art.6 ust.1 lit. f) RODO)
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione przez Administratora podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi

doręczania korespondencji a także podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia oraz organom uprawnionym, które mogą zwrócić się do Administratora z żądaniem udostępnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres trwania umowy oraz przez okres określony przepisami prawa, nie krócej niż do czasu wygaśnięcia roszczeń wynikających z umowy pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub przedawnienia terminów roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z w/w umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych i sporządzania z nich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych **(nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa)**.
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu.W celu skorzystania z powyższych praw można skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych Osobowych na adresy poczty elektronicznej wskazane powyżej w punktach 1 lub 2 lub na adres siedziby Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych będzie naruszało przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Przekazanie przez Wykonawcę Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do realizacji umowy a konsekwencją niepodania danych będzie uniemożliwienie kontaktu w trakcie realizacji umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do krajów trzecich i organizacji międzynarodowych oraz nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

Wykonawca

Zamawiający