

OGŁOSZENIE nr 4/2022
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
W DRODZE LICYTACJI PUBLICZNEJ NA NAJEM CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W OŚRODKU MUZEALNO-
EDUKACYJNYM PARKU NARODOWEGO "UJŚCIE WARTY"
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE USŁUG MAŁEJ GASTRONOMII

- I. Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” z siedzibą w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji publicznej na oddanie w najem pomieszczeń w Ośrodku Muzealno – Edukacyjnym, będącym własnością Parku Narodowego „Ujście Warty”, na warunkach określonych w umowie - załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług małej gastronomii.

Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowią następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84 ze zm.)
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012 poz. 868 ze zm.),
 - ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U z 2021 poz. 1933 ze zm.).
1. **Forma przetargu:**
 - a. Publiczny przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji publicznej.
 2. **Przedmiot przetargu:**
 - a. Przedmiot przetargu stanowi część pomieszczeń użytkowych, zlokalizowanych w budynku Ośrodka Muzealno – Edukacyjnego przy ul. 3 Lutego 90, 66-436 Słońsk, położonego na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Parku Narodowego „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
 3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
 - a. Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
 4. **Powierzchnia nieruchomości:**
 - a. Oznaczenie powierzchni pomieszczeń stanowiących przedmiot przetargu, zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
 5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - a. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
 6. **Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**
 - a. Umowa o treści odpowiadającej załącznikowi nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawierana jest na czas określony i będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r. Nie przewiduje się możliwości bezprzetargowego przedłużenia umowy.
 7. **Wysokość opłat z tytułu najmu:**
 - a. wysokość opłat z tytułu najmu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
 - b. wysokość czynszu najmu będzie odpowiadać najwyższej cenie uzyskanej w ramach licytacji w przetargu powiększonej o obowiązującą wynajmującego stawkę podatku VAT na dzień wystawienia faktury.
 - c. postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
 - d. Zgodnie z art. 10e ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania

mieniem państwowym, cenę wywoławczą czynszu najmu ustalono w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

- e. Podatki i inne daniny publicznoprawne związane z prowadzeniem działalności w przedmiocie najmu obciążają najemcę. Jeżeli z ww. tytułu zostanie obciążony wynajmujący, najemca dokonuje zwrotu tych opłat na rzecz wynajmującego, na zasadach określonych w zawartej umowie – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
8. **Terminy wnoszenia opłat:**
Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu oraz innych należności określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
 9. **Zasady aktualizacji opłat:**
 - a. Zasady aktualizacji czynszu najmu i innych opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
 10. **Wysokość wadium:**
 - a. Wysokość wadium określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

II. Warunki przetargu.

Celem zakwalifikowania do udziału w przetargu uczestnik przetargu winien spełnić łącznie następujące warunki:

1. Dokonać wpłaty kwoty wadium w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Forma płatności wadium, to:
 - a. **przelewem do dnia 19 sierpnia 2022 r.** na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium- nr przetargu”, terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku,
2. Złożyć wypełniony i podpisany wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - a. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego "Ujście Warty" w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy, w terminie **do dnia 19 sierpnia 2022 r., do godziny 15:00.**
 - b. W wypadku działania przez pełnomocnika do wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu (pełnomocnictwo),
 - c. Nie dopuszcza się złożenia wspólnego wniosku. Jeden podmiot (osoba) może złożyć tylko jeden wniosek.

III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji publicznej odbędzie się w dniu 23.08.2022 r., o godz. 10:00 w siedzibie (sala konferencyjna) Parku Narodowego „Ujście Warty” Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.

Przetarg prowadzony jest w trybie i na zasadach określonych w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84 ze zm.) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.), ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U z 2021 poz. 1933 ze zm.).

IV. Załączniki do ogłoszenia o przetargu:

- a. Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu,
- b. Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej,
- c. Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.
- d. Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych pn. obowiązek informacyjny zgodnie z RODO.

V. Nota prawna:

- a. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej. Licytacja odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.). Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
- b. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.
- c. Przed przystąpieniem do licytacji przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu o zasadach licytacji.
 - a. Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
 - b. Informacji dotyczących przetargu udzielają:
Maciej Mazurczak –, przedmiotu przetargu, e-mail: maciej.mazurczak@pnujsciewarty.gov.pl
Magdalena Jankowska - Przewodniczący Komisji Przetargowej, e-mail magdalena.jankowska@pnujsciewarty.gov.pl
 - c. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 – 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem.
 - d. Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport osoby, które nie okażą dokumentu tożsamości, nie będą dopuszczone do licytacji.
 - e. Zawarcie umowy z podmiotem wygrywającym przetarg na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych, wymaga zgody na zawarcie umowy organów wskazanych w art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgoda właściwego organu uzyskiwana jest po przeprowadzeniu przetargu w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody jest nieważna. Warunkiem zawarcia umowy z podmiotem wygrywającym przetarg jest uzyskanie zgody, o której mowa wyżej. W wypadku nie uzyskania zgody Dyrektor Parku Narodowego odmawia podpisania umowy z podmiotem wygrywającym przetarg, a licytacja zostaje unieważniona.
 - f. Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyrzyno, 05.08.2022 r.

Zatwierdził:

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty”