

UMOWA NR ... /2023 (Projekt umowy)

zawarta w dniu r. pomiędzy **Parkiem Narodowym „Ujście Warty”**
z siedzibą w Chyrzynie 1 , 69-113 Górzycy, NIP: 5981629880, reprezentowanym przez:

p. o. Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty” – Wioletę Chara

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie
zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony mienia w obiektach Parku Narodowego „Ujście Warty”. Ochrona realizowana będzie przez pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1995).
2. Usługa będzie świadczona w miejscu i na obiektach i terminach wskazanych poniżej:
 - 1) **ochrona obiektów oraz mienia w siedzibie Zamawiającego w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) w terminie od 01.01.2024 r. do 03.01.2024 r. w następującym zakresie:**
 - a) zapewnienia spokoju i porządku w budynku i jego otoczeniu,
 - b) podejmowaniu działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu,
 - c) przeciwdziałanie ewentualnym próbom kradzieży mienia stanowiącego majątek Zamawiającego,
 - d) obchód obiektu i przeciwdziałanie penetracji terenu przez dziki, okazywanie dziennika obchodów
 - e) utrzymanie czystości chodników i ciągów komunikacyjnych przy siedzibie Zamawiającego łącznie ze schodami zewnętrznymi – wejście do budynku siedziby w stanie uniemożliwiającym poślizgnięcie się przechodzących osób (odsnieżenie, posypywanie piaskiem usuwanie skutków gołoledzi itp.),
 - f) w przypadku napadu, pożaru lub innych zagrożeń dla chronionego życia lub mienia powiadomienie odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
 - g) po zakończeniu pełnienia służby zabezpieczenie ksiąg: ewidencji osób oraz pełnienia służby,
 - h) każdorazowe reagowanie na obecność osób postronnych w godzinach sprawowania ochrony budynku i odnotowywanie tych czynności w dzienniku, który będzie do wglądu zamawiającego,
 - i) budynki:
 - budynek dyrekcji
 - budynek starej pompowni /pomieszczenia warsztatowo-techniczne, muzeum/
 - garaż
 - budynek stacji uzdatniania wody

- budynek oczyszczalni ścieków
 - ujęcie wody
- j) terminy dyżurowania w dniach 01.01.2024 – 03.01.2024 r. w godzinach:
- 01.01.2024 r. od 08:00 do 24:00,
 - 02.01.2024 r. od godziny 0:00 – 07:30, 15.30 – 00.00
 - 03.01.2024 r. od godziny 00:00 do 07.30
- tj. **39,50 godzin łącznie.**

2) ochrona obiektów oraz mienia w siedzibie Zamawiającego w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) w terminie 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w następującym zakresie:

- a) w ramach działania grupy interwencyjnej (abonament miesięczny) – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity - Dz. U. 2015 r., poz. 992), tj. gotowość firmy ochroniarskiej do interwencji w przypadku włączenia się alarmu w budynku w Chyrzynie 1, 69-113 Górzycy.
- b) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy – firma ochroniarska przekaże kartę sim, która zostanie połączona z systemem alarmowym w budynku. Po każdorazowym otrzymaniu sygnału o włączeniu alarmu firma ma obowiązek wysłania grupy interwencyjnej, która musi dojechać na miejsce tj. do siedziby dyrekcji Chyrzyno 1, 69-113 Górzycy w ciągu 25 minut od momentu otrzymania zgłoszenia. Data i godzina przyjazdu będzie odnotowywana w książce sygnałów alarmowych zlokalizowanej w pomieszczeniu ochrony w budynku dyrekcji Parku w Chyrzynie 1. W sytuacji kiedy alarm zostanie włączony przypadkowo tj. złe uzbrojenie, rozbrojenie alarmu w sytuacji kiedy na miejscu jest pracownik Parku, wówczas ma on obowiązek powiadomienia telefonicznego firmy ochroniarskiej o pomyłce i odwołanie przyjazdu grupy interwencyjnej.

3) ochrona obiektów oraz mienia w budynkach Zamawiającego w Słońsku, ul. 3 Lutego 90 (teren posesji o powierzchni 3,9143 ha) w terminie 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w następującym zakresie:

- a) bieżące nadzorowanie systemu przeciwpożarowego - centralki alarmowej oraz prawidłowego działania pozostałych instalacji wskazanych przez Zamawiającego,
- b) bieżące nadzorowanie systemu monitoringu wizyjnego,
- c) zapewnienie spokoju i porządku w budynku i jego otoczeniu, okazywanie dziennika obchodów
- d) podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu,
- e) przeciwdziałanie ewentualnym próbom kradzieży mienia stanowiącego majątek Zamawiającego,
- f) obchód obiektu i przeciwdziałanie penetracji terenu przez dziki,
- g) w przypadku napadu, pożaru lub innych zagrożeń dla chronionego życia lub mienia powiadomienie odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
- h) po zakończeniu pełnienia służby zabezpieczenie książek: ewidencji osób oraz pełnienia służby,
- i) każdorazowe reagowanie na obecność osób postronnych w godzinach sprawowania ochrony budynku i odnotowywanie tych czynności w dzienniku, który będzie do wglądu zamawiającego,

- j) budynki:
 - budynek Ośrodka Muzealno – Edukacyjnego
 - budynek techniczny,
 - budynek administracyjny
 - k) terminy dyżurowania: **wszystkie dni w godzinach nocnych tj. od godziny 22.00 do godziny 06.00 (dnia 1 stycznia 2024 r. od godziny 00.00 do godziny 06.00) tj. 2928 godzin łącznie.**
 - l) w budynku Edukacyjno-Muzealnym zainstalowane są kamery monitorujące, z których obraz eksponowany jest w sposób ciągły na stanowisku ochrony i dodatkowo rejestrowany jest w systemie informatycznym oraz system alarmowy.
 - m) w ramach działania grupy interwencyjnej od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. (abonament miesięczny) – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity - Dz. U. 2015 r., poz. 992), Jest to tj. gotowość firmy ochroniarskiej do interwencji w przypadku włączenia się alarmu w budynków w Słońsku, ul. 3 Lutego 90.
 - n) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy – firma ochroniarska przekaże kartę sim, która zostanie połączona z systemem alarmowym w budynku. Po każdorazowym otrzymaniu sygnału o włączeniu alarmu firma ma obowiązek wysłania grupy interwencyjnej, która musi dojechać na miejsce tj. do budynków w Słońsku, ul. 3 Lutego 90 w ciągu 25 minut od momentu otrzymania zgłoszenia. Data i godzina przyjazdu będzie odnotowywana w książce sygnałów alarmowych zlokalizowanej w pomieszczeniu ochrony w budynku gospodarczym w Słońsku przy ul. 3 Lutego 90. W sytuacji kiedy alarm zostanie włączony przypadkowo tj. złe uzbrojenie, rozbrowienie alarmu w sytuacji kiedy na miejscu jest pracownik Parku, wówczas ma on obowiązek powiadomienia telefonicznego firmy ochroniarskiej o pomyłce i odwołanie przyjazdu grupy interwencyjnej.
3. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy będzie – w okresie realizacji zamówienia (w terminach dyżurowania):
- 1) podejmowanie działań zabezpieczających budynki i pomieszczenia oraz zgromadzone na ich obszarze mienie od przestępstw i wykroczeń przeciwko mieniu, w szczególności: włamań, kradzieży, zniszczenia mienia oraz przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
 - 2) obchody posesji z odpowiednią częstotliwością umożliwiającą skuteczne wykonywanie umowy tj. w dni pracujące co najmniej co dwie godziny, w dni wolne od pracy co najmniej co godzinę. Szczegółowy harmonogram obchodów zostanie ustalony po podpisaniu umowy
 - 3) reagowanie na niewłaściwe zachowanie się osób przebywających na terenie obiektu.
 - 4) ujawnianie awarii i zdarzeń, informowanie o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego i odpowiednich służb oraz swoich przełożonych,
 - 5) podejmowanie interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia i wszelkich naruszeń bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego,
 - 6) ujęcia, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia,
 - 7) podejmowania innych działań w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony,

- 8) dokonania niezbędnych czynności zapobiegających zatarciu śladów i dowodów przestępstwa oraz powiększeniu szkód (w przypadku ich wystąpienia),
- 9) udzielanie pierwszej pomocy,
4. Usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony posiadających status pracownika ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1995
5. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, prześle Zamawiającemu pełną imienną listę osób, które zamierza skierować do realizacji usługi, zawierającą:
 - 1) imię i nazwisko osoby skierowanej do świadczenia usługi,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7) *ustawy o ochronie osób i mienia* i niekaralności wszystkich wskazanych w wykazie osób, które są pracownikami ochrony,Do listy Wykonawca dołączy kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.
6. Wykonawca oraz osoby za pośrednictwem których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posterunków o każdej porze przez upoważnionych przez siebie pracowników.
8. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z niniejszą umową, zapytaniem ofertowym, przepisami prawa oraz należyłą starannością.

§ 2

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z należyłą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r., poz. 1681).
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją nr z dnia zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca do realizacji ochrony przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz wszelkich okolicznościach mogących mieć negatywny wpływ na wykonanie umowy.
5. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy, winni posiadać jednolite umundurowanie oraz identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Koszt umundurowania oraz zapewnienia identyfikatorów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązany jest prowadzić i przedstawiać Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do wykazania prawidłowej realizacji usługi na każde żądanie.
7. **Zamawiający prześle obiekty podlegające ochronie, czego potwierdzeniem będzie protokół przekazania obiektu pod ochronę.**

8. Strony są zobowiązane do współdziałania w celu prawidłowego wykonania usługi.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Maksymalna wartość umowy wyliczona dla szacunkowej ilości roboczogodzin (łącznie przewidywany czas pracy wszystkich osób skierowanych do wykonania usługi), ilości miesięcy abonamentu grupy interwencyjnej oraz ilości dojazdów grupy interwencyjnej (dla szacunkowej ilości dojazdów grupy interwencyjnej) wynosi łącznie brutto (słownie:) zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie za 1 roboczogodzinę określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycyca (teren posesji o powierzchni 7,2821 ha) - zł netto/za 1 roboczogodzinę,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, 66-436 Słońsk (teren posesji o powierzchni **3,9143 ha**) - zł netto/za 1 roboczogodzinę.Wynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi
3. Zryczałtowane wynagrodzenie za 1 miesiąc grupy interwencyjnej - abonamentu określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycyca - zł netto/za 1 miesiąc,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, 66-436 Słońsk - zł netto/za 1 miesiącWynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi
4. Zryczałtowane wynagrodzenie za 1 podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy określa oferta i wynosi:
 - 1) Dot. Chyrzyno 1, 69-113 Górzycyca - zł netto/za 1 dojazd,
 - 2) Dot. ul. 3-Lutego 90, 66-436 Słońsk - zł netto/za 1 dojazd.Wynagrodzenie to jest niezmienne w okresie obowiązywania usługi. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone zostanie na podstawie rzeczywistej ilości roboczogodzin świadczenia usługi oraz na podstawie rzeczywistych dojazdów grupy interwencyjnej. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w związku ze zleceniem przez Zamawiającego zrealizowania usługi w mniejszym zakresie, m.in. w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z przysługującego mu prawa opcji, o którym mowa w § 1 Umowy.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługę, wystawi i przekaze Zamawiającemu faktury VAT **odrębnie dla każdej z lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 2**
6. Faktury o których mowa w ust. 6 obejmować będą wynagrodzenie Wykonawcy będące sumą iloczynu ilości godzin wykonywania usługi i zryczałtowanej ceny za jedną roboczogodzinę wskazanej w ust. 2., zryczałtowanej ceny miesięcznego abonamentu wskazaną w ust. 3, iloczynu ilości podjazdów w danym miesiącu i zryczałtowanej ceny za jeden dojazd wskazaną w ust. 4.
7. Do faktury Wykonawca dołączy zestawienie roboczogodzin w danym miesiącu oraz ilości dojazdów grupy interwencyjnej zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z zestawieniem roboczogodzin.
9. Fakturę należy wystawić i przekazać dla:

Nabywca: Park Narodowy „Ujście Warty”

Chyrzyno 1,

69-113 Górzycyca,

NIP: 5981629880

10. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 8, umieszczone w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”). O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi w tym przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 4

Termin zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. przy czym:**
 - 1) **dotyczy obiektu w Chyrzynie:**
 - a) ochrona fizyczna od 01.01.2024 r. od 08:00 do 24:00, 02.01.2024 r. od godziny 0:00 –07:30, 15.30 – 00.00, 03.01.2024 r. od godziny 00:00 do 07.30
 - b) w ramach działania grupy interwencyjnej od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. (abonament miesięczny)
 - c) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.
 - 2) **dotyczy obiektu w Słońsku:**
 - a) ochrona fizyczna od 1 stycznia 2024 r. 31 grudnia 2024 r. codziennie w godzinach od 22.00 do godziny 06.00
 - b) w ramach działania grupy interwencyjnej od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. (abonament miesięczny)
 - c) podjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmowy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Ilekroć w umowie lub dokumentach, do których umowa ta się odnosi jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 5

Personel

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu listę osób skierowanych do świadczenia usługi, zawierającą:

- 1) imię i nazwisko osoby skierowanej do świadczenia usługi,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 19 ust. 1 pkt 7) ustawy o ochronie osób i mienia i niekaralności wszystkich wskazanych w wykazie osób, które są pracownikami ochrony.

Do listy dołączono kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.

Zmiana pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Zmiana pracownika wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2) oraz przedstawienia kserokopii aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, w zakresie osób stanowiących taką kategorię pracowników ochrony fizycznej.

2. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę pracownik nie posiada wymaganych w postępowaniu kwalifikacji lub uprawnień.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmiany którejkolwiek z osób wykonujących usługę, jeżeli osoba ta nie wykonuje usługi w sposób należyty, wykonuje usługę niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego lub ma negatywny wpływ na sposób realizacji umowy.
4. W sytuacji niestawienia się któregośkolwiek pracownika w miejscu świadczenia przez niego usługi lub braku możliwości wykonywania przez tego pracownika obowiązków służbowych, Wykonawca ma obowiązek zastąpić go inną osobą o kwalifikacjach nie gorszych, w ciągu maksymalnie 1 godz. od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oraz osoby, za pośrednictwem których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego przeprowadzania kontroli jakości wykonania usługi.
7. Kontrola jakości, o której mowa w ust. 6, odbywać będzie się 1 raz w tygodniu.
8. Pracownicy ochrony podlegają Koordynatorowi ochrony, o którym mowa w § 6.
9. Pracownicy ochrony zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności mających wpływ na poziom ochrony mienia lub zagrożeń związanych z ochroną mienia pracownicy ochrony powiadomią niezwłocznie Koordynatora ochrony oraz:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający;
 - 2) odpowiednie służby, w zależności od charakteru zdarzenia:
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) pogotowie gazowe,
 - d) pogotowie sieci elektrycznej,

- e) pogotowie wodociągowe,
- f) straż pożarną,
- g) inne służby.

§ 6

Koordynator ochrony

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora ochrony w osobie:; tel.:, e-mail:
2. Do zadań Koordynatora ochrony należy w szczególności:
 - 1) Nadzorowanie sposobu realizacji umowy
 - 2) Reprezentowanie Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym podczas realizacji usługi
 - 3) Koordynacja pracy osób oddelegowanych do wykonania usługi
 - 4) Przeprowadzanie kontroli jakości wykonywania usługi.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może wystąpić jedynie w przypadkach uzasadnionych i wymaga zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z pisemnym wnioskiem zawierającym uzasadnienie o zmianę Koordynatora ochrony, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, wykonuje te obowiązki niezgodnie z umową, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 7 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą.
5. Koordynator ochrony jest zobowiązany stawić się w obiekcie wskazanym przez Zamawiającego w czasie do 2 godzin od przekazania mu informacji w tym zakresie, w sytuacji rażącego uchybienia postanowieniom umowy lub wystąpienia okoliczności, które mają lub mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie umowy.

§ 7

Dokumentacja

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania zdarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie w książce pełnienia służby.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do obsługiwanego monitoringu.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres świadczenia usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym niniejszą umową, na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość kwoty wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1).

2. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
 - a) 500 zł za każdy przypadek stwierdzenia niestawienia się w danym obiekcie osób które zgodnie z umową powinny świadczyć usługi,
 - b) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4.
 - c) 1500 zł za każdy przypadek, w którym usługa będzie wykonywana przez osobę, której Wykonawca nie wskazał w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, lub której nie zgłosił Zamawiającemu lub która nie uzyskała uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - d) 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie dostarczenia w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3 kserokopii polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymogami Zamawiającego,**
 - e) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) 2.500,00 złotych za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 - g) 2.000,00 złotych za każdy przypadek samowolnego opuszczenia posterunku lub obiektu w trakcie wykonywania usługi przez osobę pełniącą czynności w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

należytego ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem wysokości kar wskazanych w ust. 1.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2).

§ 10

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
 - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac,
 - 2) nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
 - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności;
 - 4) nie będzie informował o sposobie wykonywania usługi ochrony w zakresie nieujawnionym w dokumentach ogólnodostępnych w tym w szczególności o planie wykonywania usługi, godzinach obchodów, podjętych środkach zabezpieczających osoby i mienie.
3. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.
5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
 - 1) swoim pracownikom, w przypadku którym wymagany jest dostęp do takiej informacji,
 - 2) w granicach wymaganych przez prawo,

- jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami, regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.

§ 11

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi na którymkolwiek obiekcie, w terminie wymaganym umową,
 - 2) Wykonawca co najmniej raz przerwał wykonywanie usługi w którymkolwiek obiekcie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, złożoną ofertą, Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia lub poleceniami Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami,
 - 5) Wykonawca powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia lub uprawnienia te zostały ograniczone w sposób niepozwalający na świadczenie usługi,
 - 7) Przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało postawione w stan likwidacji,
 - 8) W czasie realizacji umowy, co najmniej dwukrotnie wystąpiły okoliczności uzasadniające naliczenie kar umownych.
 - 9) Wykonawca ujawnił dane poufne w sposób naruszający postanowienia umowy lub przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanej usługi według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu części wykonanej usługi.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o wypowiedzeniu.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 składa się w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

8. Wykonawcy/Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o wypowiedzeniu.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 78¹ § 2 Kodeksu cywilnego Strony zgodnie potwierdzają, że złożenie oświadczenia, przez którąkolwiek ze Stron, w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest tożsame z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej i stanowi zachowanie wymogu co do formy określonego w Umowie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA